

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на УПИ V-317 за обществено обслужваща сграда и паркинг и УПИ II-749,864, находящи се в кв. 600, ж.к. “Чародейка Г Север“ по плана на гр. Русе, като общата им вътрешна регулационна линия се поставя в съответствие с общата имотна граница между поземлени имоти с идентификатори 63427.6.278 и 63427.6.115 и ПЗ на УПИ V-317, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С ИПР да се определи и съответното отреждане, съответстващо на плана за застрояване съобразно инвестиционните намерения при условията на Смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе.

оправомощен със Заповед № РД-01/956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

## ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ

„Лилия-2“ ЕООД – Русе, ЕИК 117637846 представлявано и с управител Цанко Клефчиев, адрес на управление гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №1 за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ V-278 с идентификатор 63427.6.278, кв.600, град Русе.

По силата на нотариален акт №145, том 55 рег №18660, депю 13073/29.12.2005 год. сме собственици на УПИ V-278 с идентификатор 63427 6 278, кв 600, в землище на кв „Чародейка-Г-север“, град Русе.

В имотът няма съществуващи сгради и се намира на кръстовището на ул Филип Станиславов и ул Изгрев. Теренът е сравнително равен с денивелация в южната си част по ул Изгрев, като основният автомобилен достъп е възможен от същата улица. Намеренията на „Лилия-2“ ЕООД – Русе са за изграждане на сгради с обществено – обслужващо и складово предназначение за нуждите на възложителя.

Със застроителния план ще се фиксират задължителните и ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи ситуиране на средноетажни сгради с височина до 15 метра за нуждите на фирмата.

Предложените сгради ще се разпожат свободно и сключено в поземления имот, като ще се спазват необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПЗ и ИПР за собствения ни имот, като се устрои съгласно нормите за зона Сос /складова и обществено-обслужваща/

### Начина на трайно ползване е нива.

Създаването на ПУП – ПЗ и ИПР да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно

1. Кадастрална карта и имотен регистър

2. Застрояването да е свободно и сключено, а нормативите за него да са за територии от разновидност Сос /складова и обществено-обслужваща/, като се спазват следните нормативи

- плътност (процент) на застрояване (П застр) – от 40 до 80 на сто;
- деп. ДВ бр 51 от 2005 г. – в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел) – от 20 до 40 на сто като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- интензивност на застрояване (К инт) – от 1.0 до 2,5.

За изготвянето на плана да се представят

1. План за застрояване( ПЗ ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра ( един за Службата по ГЖК ) окончателен проект
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго прю България – клон Русе
3. Становище от РИОСВ – Русе
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВПК – Русе
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове като за основа да се използва КК на гр Русе
6. Обхват на разработката – УПИ V-278 с идентификатор 63427.6.278, кв 600, в землище на кв „Чародейка-Г-север“, град Русе, като същият е с площ от 1570 м2.

Възложител  
Цанко Клефчиев  
управител на „Лилия-2“ ЕООД

09 2018 год