

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на УПИ XXXII, УПИ LXVII, УПИ XIX, УПИ LXVIII и УПИ XXXVI по плана на „ТМ“ АД, гр. Русе..

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

### ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на

ПУП /подробен устройствен план/ - ИПР /изменение на план за регулация/ на УПИ /урегулирани поземлени имоти/: XXXII, LXVII, XIX, LXVIII и XXXVI, по регулационния план на „ТМ“ АД – гр.Русе, з-ще. гр.Мартен

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Обхватът на подробния устройствен план е по външните регулационни линии /имотни граници/ на УПИ /урегулирани поземлени имоти/: XXXII, LXVII, XIX, LXVIII и XXXVI, по регулационния план на „ТМ“ АД – гр.Русе, з-ще. гр.Мартен. Имотите са собственост на „ТИСЕН-ЮПИТЕР СТОМАНА“ ООД съгласно документи за собственост: Н.А. №103/30.03.2006г. и №179/03.10.2005г.

#### II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Целта на подробния устройствен план е обединяването на изходните УПИ XXXII, LXVII, XIX, LXVIII и XXXVI в един нов урегулиран поземлен имот. Новоурегулираният поземлен имот да бъде с отреждането като изходните – за „Пл“ /предимно производствени/, което съответства на устройствената зона по Общия градоустройствен план. ПУП – ИПР да се разработи съгласно и без изменения на одобрените с предходни подробни устройствени планове: Застроителен план, ВиК и Ел. схеми и План-схема за вертикално планиране. Също така да се запазят сервитутните ивици на съществуващите инженерните мрежи в обхвата на поземлените имоти и без да се предвижда рекунструирането им.

#### III. ЗАДАНИЕ.

##### ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на: ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. За кадастрална основа да се използва актуална извадка от регулационния план на „ТМ“ АД – гр.Русе, з-ща. гр.Мартен с нанесени елементи от специализираната карта в координатна система БГС 2005 и Белгийска височинна ситема.

Възложител:

