

Одобрявам задание и разрешавам за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ 1-4917, кв. 159, ЦГЧ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатори 63427.2.4917 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина“ (Жг), като устройствените показатели да отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. С ПУП имота да се отреди за жилищно застрояване, като се запазят вътрешните имотни регулационни линии и уличната регулационна линия, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ

Възложителя: „ЕТЕРА М“ ЕООД

представявана от Младен Колев Баджинков

Обект: Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ 1-4917, кв. 159, ЦГЧ по плана на гр. Русе

Адрес: гр. Русе, ул. „Николаевска“ №74

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-ПЗ за УПИ 1-4917, кв. 159, ЦГЧ по плана на гр. Русе, представляващ ПИ с идентификатор 63427.2.4917 по КККР на гр. Русе.

Целта на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начин указан в скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителя. С ПЗ да се предвиди новото застрояване с граничителни линии, на законоустановените отстояния от всички регулационни граници, подземен етаж с паркоместа и първи нежилищен етаж.

С настоящата разработка имота да се отреди за жилищно застрояване, като се запазят вътрешните имотни регулационни линии и уличната регулационна линия. За имота да се определи Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг), каквито са и предвижданията на Общия градоустройствен план на гр. Русе, при следните параметри:

1. Устройствовите показатели на имота да отговарят на изискванията за устройство на териториите съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните показатели:

- плътност на застрояване (П застр.) – от 30 до 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,5 до 3,0;
- озеленена площ (П озел.) – от 20 до 50 %.

2. Да се изготвят теренно-ситуационна снимка; идейна вертикална планировка; план за застрояване; схеми за ел. и ВиК захранване.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с необходимите инстанции. Проектът да се разработи в една фаза.

Възложителя:

Младен Колев Баджинков
управител на „ЕТЕРА М“ ЕООД