

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ L XIII по регулационния план на ТМ АД – гр. Русе, , като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С плана за застрояване за имота да се определи Предимно производствена зона за застрояване. Да се прецизира ситуирането на линиите на застрояване с оглед осигуряването на нормативно необходимия сервитут на довеждащия газопровод преминаващ в близост до югозападната регулационна линия на имота.



ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ОДОБРЯВАМ:

Евгения Петрова

Представител: „ПОРТ БУЛМАРКЕТ“ - ЕАД“ гр. Русе

ЗАДАНИЕ

изработване на ПУП – ПЗ на УПИ- L XIII, по регулационния план на ТМ АД - гр. Русе, землища с. Мартен
Фаза: ПУП – ПЗ – окончателен проект

С цел обновяване и развиване на производствената и складова база на фирма „ПОРТ БУЛМАРКЕТ“ - ЕАД“ гр. Русе в УПИ- L XIII по регулационния план на ТМ АД - гр. Русе, землища с. Мартен, е необходимо да се изготви ПУП – ПЗ във фаза окончателен проект. За целта да се изготви скица предложение за начина на застрояване и да се направят искане до Община Русе, за издаване на разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ За УПИ- L XIII, по регулационния план на ТМ АД - гр. Русе, землища с. Мартен, има одобрен ПУП - ИПУР и ИПР със заповед №РД01-2680/20.03.2015. Съгласно ОПТ на гр. Русе, територията в която попада ПИ е отредена за предимно производствено предназначение. Позволения имат представлява урбанизирана територия с изградена инфраструктура.

За изпълнение на проекта предоставяте следните изходни материали:

- Скица на имота от Община Русе
- Документи за собственост
- Теренни снимки на поземлените изходи и околния терен
- Плана за застрояване да предвижда:
- Определени на имота за Предимно производствено предназначение - Пп
- Запасване на всички съществуващи сгради и изградена подавна и надземна инфраструктура
- Предвидяване на ново застрояване на терена на УПИ- L XIII, което да бъде фиксирано с ограничителни линии на застрояване. Това застрояване да се предава с височина до 3 етаж и Н до 19.00 м
- Застрояването да бъде съобразно към границите на съседните имоти.
- При разполагането на ново застрояване, да се ползват максимално изпълняване на съществуващия терен, при спазване на действащите градостроителни показатели, за Предимно производствена зона - Пп. Това да не повече от 60%. Коит не повече от 2,0 и озеленяване не по малко от 30%.

Окомплектоване на проекта:

Да се изработят схеми за свързване на сградите с инженерната инфраструктура – ток, канализация и вода, съгласувано със съответните експлоатационни дружества.

Проекта да се осигурява съгласно изискванията на Наредба №6 за обема и съдържанието на градостроителните схеми и планове.

Спривката да се предоставят следните графични материали:

1. Застроителен план
2. Спирно сравнителен план
3. Теренно-ситуационна скица
4. Идлийна вертикална планировка
5. Схема ЕП мрежи
6. Схема ВК мрежи

С проекта да се предоставят и текстови материали, както следно:

1. Обяснителна записка част Архитектура
2. Обяснителна записка част Геодезия
3. Обяснителна записка част ЕП мрежи
4. Обяснителна записка част ВК мрежи

17.09.2013 г.
гр. Русе

Изготвил:

Евгения Петрова
Искане за издаване на разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ