

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР), план за застрояване (ПЗ) на УПИ ХХVI-433 и план за регулация (ПР) на част от поземлен имот с идентификатор 63427.8.923 определена от о.т. 8294-4 до о.т. 8295-5, находящи се в кв.1021 на Източна промишлена зона, гр. Русе. С плана за застрояване да се предвиди свободно застрояване и зона за застрояване - Предимно производствена /Пп/, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-07-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### ОТНОСНО ОБЕКТ

ПУП- ИПР и ИПУР за УПИ- ХХVI-433 и улица от О.Т. 8294-4 до О.Т. 8295-5, ИПЗ, гр. РУСЕ, ОБЩ РУСЕ

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ

"ИЗОМА РУСЕ" ЕООД, гр. Русе

### ФАЗА, ПУП

Настоящото техническо задание за проектиране третира два имота, собственост на ИЗОМА- Русе ЕООД, които следва да бъдат застроени. На фаза I градостроителство се предвижда покриване на съществуващ калкан на промишлена сграда и предвидена застройка, която няма да надвишава Н<sub>максимална</sub> 10.00 м. Бъдещата застройка ще бъде с дълбочина от 10 м и частично ще стъпи върху съществуващият тротоар на улица ( собственост на Възложителя ) Ширината на новия тротоар е предвидена 1.5 м по цялата дължина на бъдещата нова производствена сграда. За целта се предвижда изготвяне на ИПР. Улицата от ок 82342 до ок 82954 се заличава и се формира нов имот за транспорт и достъп. Цялата проектна документация ще бъде приведена съгласно законовите разпоредби и Наредба 7 към ЗУТ. Към проекта ще се предвидят и схеми на инженерната инфраструктура, идейна вертикална планировка.

### ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНАТА ( Пп )

- Пзастр - max 80 %
- Кинт - max 2.5
- Позел - min 20%

### НАТУРАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площ на УПИ- 1 650 м<sup>2</sup>
- ЗП/ РЗП- 1 031 м<sup>2</sup>
- Пзастр - 62 %
- Кинт- 0.62
- Позел- 29.4%

Възложител: 

"ИЗОМА РУСЕ" ЕООД, гр. Русе

Проектант: 

/арх. Чавдар Черняков/ НОРД ДИДАН ООД

