Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – ИПР на УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII относно обединяването им в един урегулиран поземлен имот (УПИ) и ПЗ на новообразуващия се УПИ. ПЗ да се изработи с ограничителни линии на застрояване свободно разположени на минимум 5 метра от регулационните линии на имота и да се определи чисто производствена зона за застрояване (Пч). Предметът и капацитетът на предвидените функции и предназначение на застрояването и на технологичните съоръжения да се съобрази с предписанията на РИОСВ - Русе и екологичната оценка – част от устройствения план съобразно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на чл.108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе,
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ОБЩИНА КМЕТ 10 РУСЕ

ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ

"СТИЛ ЮНИОН" - ЕООД – ГРАД РУСЕ, ЕИК 124044892, гр. Русе, представлявано от Милен Димитров Атанасов, с адрес на управление гр. Русе, бул „Тутракан" №100 за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и План за изменение на регулация (ИПР) за УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII по регулационен план на ТМ АД, гр. Русе.

По силата на нотариален акт №115 от 15.11.2010 год. и нотариален акт №45 от 11.05.2018 год. съм собственик съответно на УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII по регулационен план на ТМ АД, гр. Русе.

В имота няма съществуващи сгради. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление север - юг. Намерението на фирмата ми са за изграждане железопътно разтоварище за 10 бр. (2х5) резервоари за течни горива (дизел, биодизел), растителни масла (слънчогледови, соеви, рапични) ЖП разтоварището ще е открито с 5 бр. вишки за обслужване на горните люкове на ж/п цистерните. Разтоварището ще е оборудвано със следното технологично оборудване, разходомери, филтри и помпи.

Предвижда се изменение на плана за регулация с цел обединяване на двата имота, а със застроителния план ще се фиксират ограничителните линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи конкретното ситуиране на железопътното разтоварище, както и всичко необходимо като сгради и съоръжения за нормалното му функциониране. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до съседните имотни граници.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо съставянето на ПУП – ПЗ, ИПР за собствените ни имоти, съобразен с изискванията на чл. 24 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно нормите за зона Пч /чисто производствена зона/, която е в съответствие с одобрения ПУП – ПЗ за УПИ XVI със Заповед №6740 от 26.11.2002 год. с одобрена и приложена устройствена зона Пч.

Тази зона е предназначена само за застрояване на производствени и складови дейности, обслужващи сгради и съоръжения. Нормативите за застрояване на тази зона са:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто – по проект 80%
- (доп. ДВ, бр. 51 от 2005 г., в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност – по проект 20%
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5 – по проект 2,5

За изготвянето на които да се представят:

1. План за застрояване (ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ТКИ) - окончателен проект
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Електро про България – клон Русе
3. Становище от РИОСВ – Русе
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе

Обхват на разработката - план на ТМ АД, гр. Русе. УПИ XXXVIII и УПИ XLVIII по регулационен

Възложител:
"СТИЛ ЮНИОН" - ЕООД – ГРАД РУСЕ

08.2018 год.