

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – ~~А.У.Б.~~.../.../.../2018 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №15/27.06.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-31-17/12.06.2018 г. от „ЖЗУ- Шапков“ ООД

**О Д О Б Е Р Я В А М :**

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и План за застрояване ПЗ на новообразуваните УПИ ХХ-118 и ХХI-119 в кв. 909, кв. „Средна кула“ по плана на гр. Русе.

С ИПР от УПИ I-1374 и ХШ-1373 се обособяват два нови УПИ: ХХ-118 и ХХI-119, като се изменят само вътрешните регулационни граници.

За имота се определя зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

В УПИ ХХ-118 се запазва като елемент на ПЗ съществуващата strada, разположена в северната част на имота. Предвижда се застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от северната и западна регулационна линия и от преминаващия през имота сервитут, на 6м от южната регулационна линия към УПИ ХХI-119, на 5м от дъно имот и на 25м от ул. „Св. Димитър Басарбовски“. Застрояването се предвижда с височина Н до 10м.

В УПИ ХХI-119 се предвижда застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на 25м от ул. „Св. Димитър Басарбовски“, на 5м от източната регулационната линия и на по 3м от северната регулационна линия и от преминаващия през имота сервитут. Застрояването се предвижда с височина Н до 10м.

С ПУП се изменят Заповеди №№2069/09.08.2000г. и РД-01-1850/06.06.2011 г. на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЦОВ \*  
Кмет на Община Русе

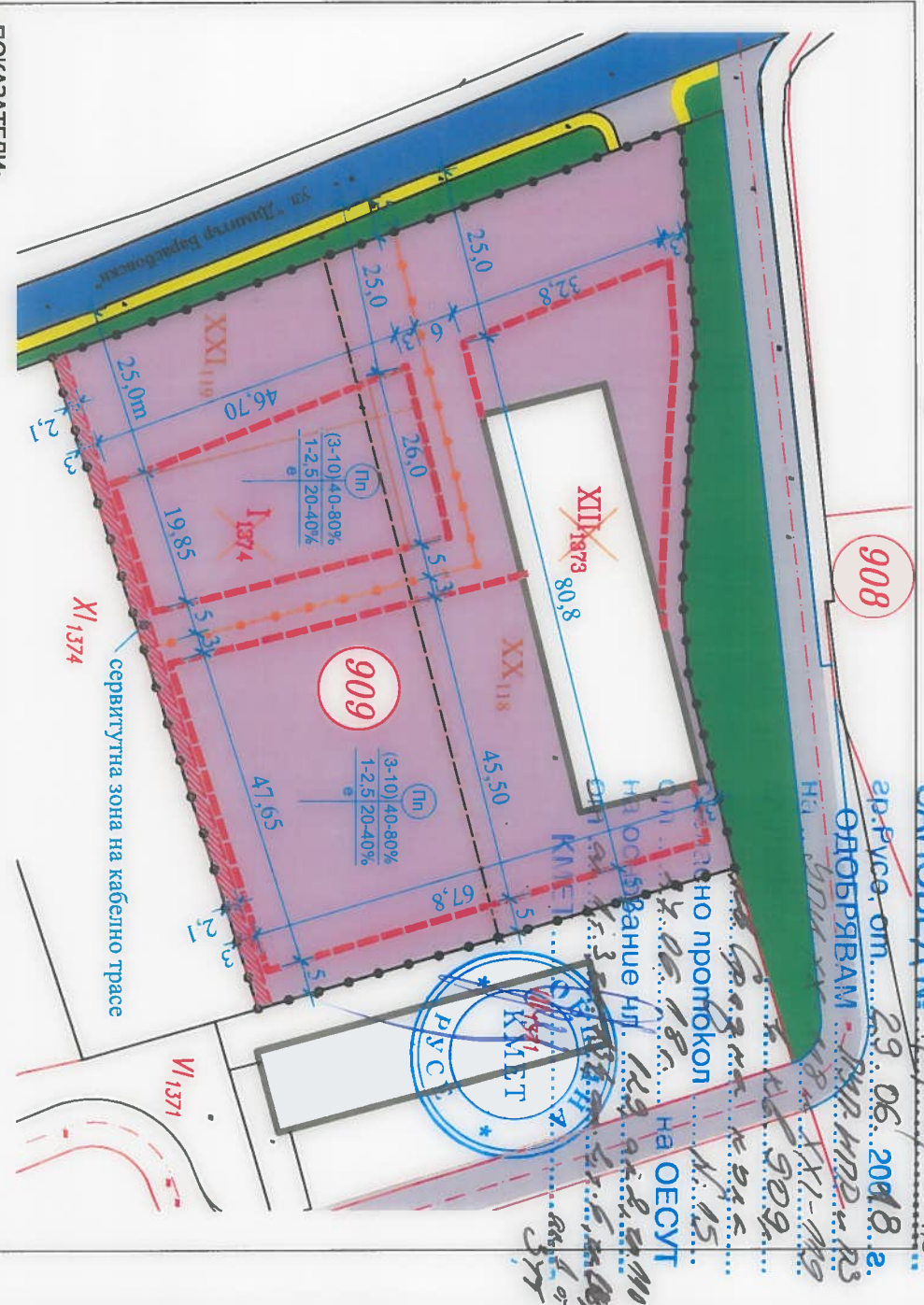


ЗАПОВЕД № Р404/1476

908

гр. Русе, от 29.06.2018 г.

ОДОБРЯВАМ - Р404/1476



**ПОКАЗАТЕЛИ:**

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пп /предимно производствена зона/ По чл. 25 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ

Кв. №	номер на УПИ	устр. зона	Площ м <sup>2</sup> в м	Височина	Плътност на застр.	Кинтентивност на застр.	Плътност на озеленяване	Начин на застрояване
909	XX118	Пп	6217	<math><10(3)</math>	40%-80%	1.0-2.5	20%-40%	свободно
909	XX119	Пп	2506	<math><10(3)</math>	40%-80%	1.0-2.5	20%-40%	свободно

**Легенда:**

- ограничителна линия на застрояване
- .-.- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- .-.- корекция на регулация
- имотна граница
- съществуващи сгради
- предимно производствена територия
- улици от първостепенна улична мрежа
- обслужващи улици
- съществуващи пътна връзка към имот
- съществуваща зелена площ
- съществуващи тротоари

**ФВМ ПРОЕКТИ**  
 гр. Русе, пл. "Отец Паисий" №2, ет. 9, тел: 0886745785, 0889929591  
 website: www.abiproekt.com ; email: info@abiproekt.com

ОБЕКТ : ПУП-ПЗ и ИПР ЗА УПИ XIII 1373, УПИ I 1374, КВ.909 С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: КВ. "СРЕДНА КУЛА", УЛ. "СВЕТИ ДИМИТЪР БАСАРБОВСКИ" ГР. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КЗУ-ШАПКОВ" ЕООД  
 ПРОЕКТАНТ: арх. Ек. Маринова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Управител:	част:	АРХ
инж. Ам. Нанов	машаб	М1:1000
	чертеж:	2/2
	дата:	05.2018г.

