

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД-01 –...1757.../28.06...2018 година

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Решение №3, Протокол №14/20.06.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-31-15/17.05.2018 г. от „ОМВ България“ АД, чрез пълномощник Ивелина Георгиева Николова (пълномощно с рег. №5743/26.09.2017 г.)

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и застрояване на УПИ П-3046 за търговски комплекс, бензиностанция и автомивка и УПИ Ш-3047Сос в кв. 1600 по регулационния план на гр. Русе.

С ИПР от УПИ I- 180 за търговски комплекс, бензиностанция и автомивка се обособяват два нови УПИ: УПИ П-3046 за търговски комплекс, бензиностанция и автомивка и УПИ Ш-3047Сос. Запазва се одобрената улична регулация.

За имотите се определя зона за застрояване „Смесено обществено обслужваща и складова“ (Сос).

В УПИ П-3046 за търговски комплекс, бензиностанция и автомивка се запазва съществуващата сграда- бензиностанция.

В УПИ Ш-3047Сос се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на 3,25м от регулационната линия към УПИ П-3046 за търговски комплекс, бензиностанция и автомивка, на по 3м от северозападната и югозападната регулационна линия и на 5м от регулационната линия към бул. „Христо Ботев“, съгласно чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. Одобрява се със задължителни линии на застрояване изграждане на трафопост, разположен на 3м от северозападната регулационна линия и на регулационната линия към обслужваща улица от югозапад.

Със специализираните план- схеми към ПУП за елементите на техническата инфраструктура са предвидени трасета за водопровод, ел. захранване и вход- изход към УПИ Ш-3047Сос от улица (от О.Т. 3308 до О.Т. 9977).

ПУП се изменя Заповед №2263 от 20.12.1996 г. на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**

Кмет на Община Русе

