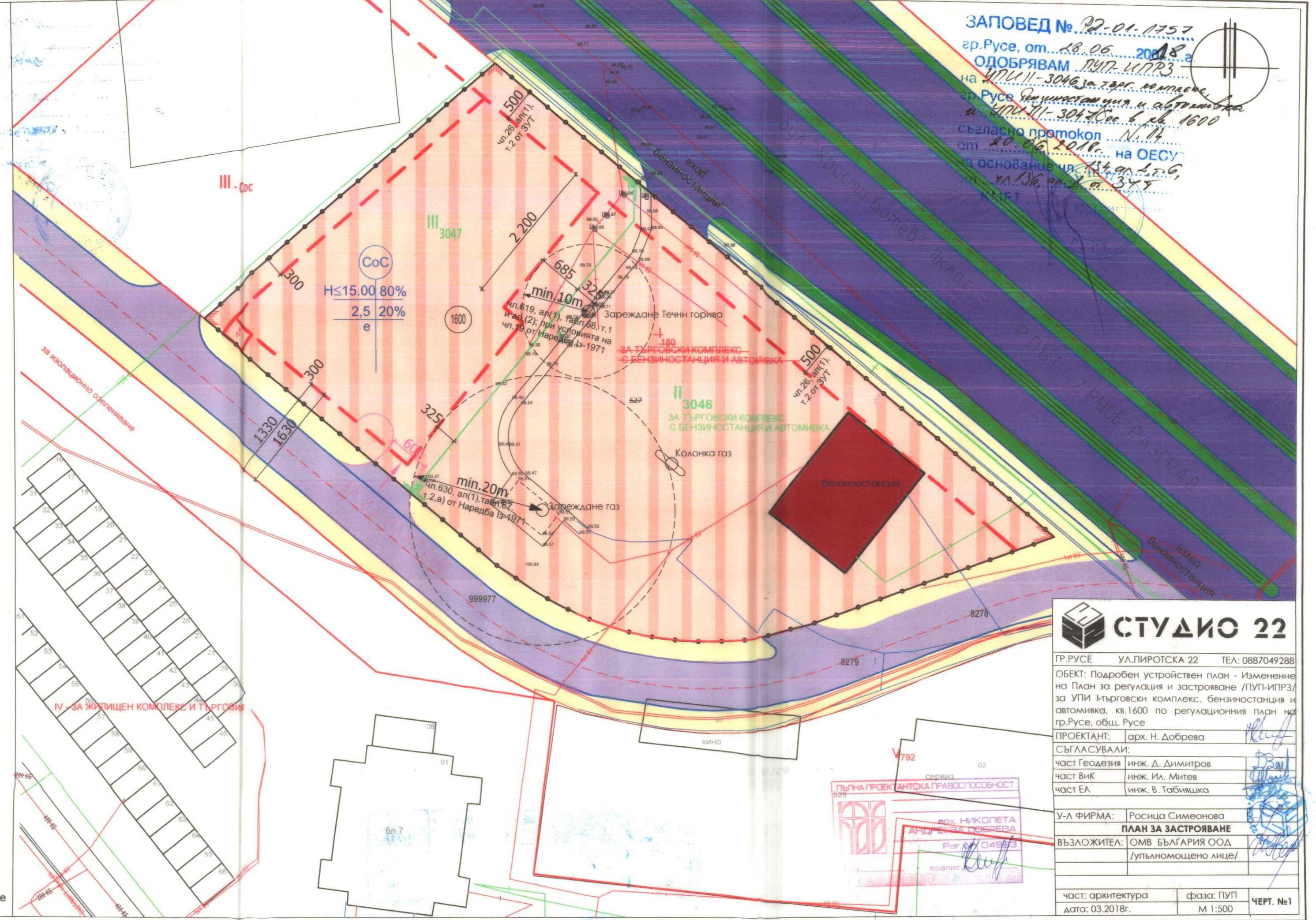


Начин на застрояване	Свързано - с	13.	-	-
	Свързано в два имота - д	12.	-	-
	Свободно - е	11.	•	•
Градостроителни параметри	Минимална озеленена площ	10.	20-40%	20%
	Интензивност на застрояване (КИНТ)	9.	1,00-2,50	2,5
	Плътност на застрояване (Пластр.)	8.	40-80%	80%
Височина в м (Етажност)	Възможна "от - до"	7.	-	-
	Максимална	6.	15	15
	Задължителна	5.	-	-
Поземлен имот с установено предназначение	4.	-	-	-
Устройствена зона	3.	CoC / Смесена обществ. обслужваща и складова /	-	-
Номер на поземлен имот /или на урегулиран поземлен имот	2.	III - 3047 II - 3046	-	-
Номер на квартал	1.	1600	-	-

- ЛЕГЕНДА:**
- Зона CoC (Смесена обществено обслужваща и складова зона, съгласно ОГП)
 - Режим на застрояване
 - Съществуваща общ-обслужваща сграда, запазва се
 - Съществуваща сграда
 - Тротоари и алеи
 - Улици от II клас (градски магистрали)
 - Обслужващи улици
 - Озеленяване
 - Вътрешна регулационна линия
 - Улична регулационна линия
 - Линия на промяна на регулация
 - Ограничителна линия на застрояване
 - Граница на промяна на режим на застрояване



ЗАПОВЕД № 22-01-1757
 гр. Русе, от 28.06.2018 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ
 на УПИ-И-3046 за търговски комплекс,
 гр. Русе, с жилищен комплекс и автомобилна
 и УПИ-И-3047, кв. 1600
 съгласно протокол № 14
 от 20.06.2018 г. на ОЕСУ
 на основание чл. 134, ал. 1, т. 6,
 чл. 136, ал. 2, от ЗЗТ

СТУДИО 22

ГР. РУСЕ УЛ. ПИРОТСКА 22 ТЕЛ: 0887049288
 ОБЕКТ: Подобен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ за УПИ-И-Търговски комплекс, бензиностанция и автомобилка, кв. 1600 по регулационния план на гр. Русе, общ. Русе
 ПРОЕКТАНТ: арх. Н. Добрева
 СЪГЛАСУВАЛИ:
 част Геодезия инж. Д. Димитров
 част ВК инж. Ил. Митев
 част ЕА инж. В. Табияшка
 У-Л ФИРМА: Росица Симеонова
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОМВ БЪЛГАРИЯ ООД
 /упълномощено лице/
 част: архитектура фаза: ПУП
 дата: 03.2018г. М 1:500 **ЧЕРТ. №1**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. НИКОЛЕТА АНДРЕЕВА ДОБРЕВА
 Рег. № 0499/3
 подпис