

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПР на ПИ 527 в кв. 15 по плана на с. Николово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ПИ 527, кв. 15 по плана на с. НИКОЛОВО, общ. РУСЕ от ЛЮБЕН НИКОЛОВ НЕДЕЛЧЕВ

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Целта на подробния устройствен план е да се урегулира ПИ 527, кв. 15, с. Николово във връзка със § 8 от ПР от ЗУТ.

Предназначението на имота да бъде "За жилищно застрояване".

Имотните граници са конкретизирани и попълнени в кадастралния план на селото със Заповед за изменение на кад. план № РД-01-10/03.01.2018г. на Кмета на Община Русе.

Имот 527 е собственост на ЛЮБЕН НИКОЛОВ НЕДЕЛЧЕВ, ЕГН 5311195408 с документи за собственост: нотариален акт за прехвърляне № 108, том V, дело 1999, вх. Рег.№ 2381/10.08.1988г. за 550 кв.м и нотариален акт за давностно владение № 141, том VI, рег. № 12957, дело № 912 от 10.07.2008г. на Нотариус № 412, вписан под № 37, том XXVI, дело 6627, вх. Рег. № 10256/10.07.2008г. – СВ за 671/1221 ид. части.

Имотът е застроен, водоснабден и електрифициран.

### II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Да се изработи план за регулация, който предвижда обособяването на нов урегулиран поземлен имот, като вътрешнорегулационните му линии се поставят по границите на имот 527, кв. 15 по кадастралния план на с. Николово. Уличната регулация е приложена.

Предназначението му да бъде "За жилищно застрояване"

### III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от кадастралния план в М 1:1000.

ИЗГОТВИЛ:.....  
/ Л. Неделчев /