

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ XII-698, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.8.189 по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, бул. „Липник“ №117, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена обществено-обслужваща и складова зона“ (Сос) и показателите в границите на чл. 25, ал. 3 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



#### ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ

**Възложителя:** Роуз Мари Красиминова Косва

**Обект:** Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ XII-698, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

**Адрес:** гр. Русе, бил. „Липник“ №117

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-ПЗ за УПИ XII-698, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе, представляващ ПИ с идентификатор 63427.8.189 по КККР на гр. Русе.

Целта на разработката е да се създаде възможност за бъдещо застрояване по начин указан в скицата-предложение, съгласно инвестиционните намерения на възложителя. С ПЗ да се предвиди новото застрояване с ограничителни линии, на законоустановените отстояния от всички регулационни граници и се съобрази с всички преминаващи през имота комуникации. За имота да се определи Смесена обществено обслужваща и складова зона (Сос), каквито са и предвижданията на Общия градоустройствен план на гр. Русе, при следните параметри:

1. Устройствовите показатели на имота да отговарят на изискванията за устройство на териториите с предимно производствена зона, съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните показатели:

- плътност на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 %;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 %.

2. Да се изготвят теренно-ситуационна снимка; идейна вертикална планировка; план за застрояване; схеми за ел. и ВиК захранване.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с необходимите инстанции. Проектът да се разработи в една фаза.

**Възложителя:**

*Roz*  
/Роуз Мари Красиминова Косва/