ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона Жм
- Режим на застрояване
- Съществуваща сграда
- Съществуваща сграда, запазва се
- Съществуваща жилищна сграда, запазва се
- Съществуваща общ.-обслужваща сграда, запазва се
- Тротоари и алеи
- Обслужващи улици
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Вътрешна регулационна линия
- Улична регулационна линия
- Линия на промяна на регулация
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройсвени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (КИНТ)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
					10		20-60%	0.50-1.20	40-60%				
55	XX 1741	Жм - с малка височина	жилищно	-	10	-	60%	1.20	40%	-	●	-	
	XXI 1742		общ-обслужване	-	10	-	60%	1.20	40%	-	●	-	

АПОВЕД № РД-01-1005
гр.Русе, от 19.04.2018 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР и ПЗ
на УПИ XXI-1742 за общ.-обслуж.
гр.Русе и УПИ XX-1741 в
кв 55 по плана на гр. Мартен
съгласно протокол N:08
от 11.04.2018г. на ОС
на основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1
т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ
КМЕТ

ОБЩИНА РУСЕ КМЕТ

СТУДИО 22

ГР.РУСЕ УЛ.ПИРОТСКА 22 ТЕЛ: 0887049288

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - План за застрояване и Изменение на план за регулация /ПУП-ПЗ и ИПР/ за УПИ XIII-1507 /нови УПИ XX-1741 и XXI-1742/, кв.55 по регулационния план на гр.Мартен, Община Русе

ПРОЕКТАНТ: арх. Н. Добрева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛЕТА АНДРЕЕВА ДОБРЕВА
Рег. № 04...
дата ..... подпис

СЪГЛАСУВАЛИ:

част Геодезия	инж. Д. Димитров	
част ВиК	инж. Н. Василева	
част ЕЛ	инж. В. Табияшка	
У-Л ФИРМА:	Росица Симеонова	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Георги Георгиев	
	Красимира Петрова	
	Гани Петров	

част: архитектура	фаза: ПУП	ЧЕРТ. №1
дата: 01.2018г.	М 1:500	