



ЛЕГЕНДА :

Съществуващи:

- ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА /СЪГЛАСНО ЧЗР СЪС ЗАПОВЕД № 381 / 10.03.1999 Г.
- ДРУГ ЖИЛИЩЕН ТЕРЕН
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯТА
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- ПЪТ IV КЛАС
- ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ

Новопроектни:

- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА, ПЛЪТНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЕРВИТУТ НА ЕЛ КАБЕЛ

Номер на квартала	Номер на ПИ или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	П застр. (плътност на застрояване)	КИНТ (интензивност на застрояване)	Позел. (минимална озеленена площ)	Свободно "е"	Свързано в два имота "д"	Свързано "с"	Забележка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
местност "Новите лозя" землище Басарбово, общ. Русе	000124	ЖМ	—	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e	—	—	—
	000127	ЖМ	—	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e	—	—	—
	000135	ЖМ	—	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e	—	—	—
	000145	ЖМ	—	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e	—	—	—
	000148	ЖМ	—	—	max 10м.	3-10м.	max 60%	max 1.2	min 40%	e	—	—	—

ЗАПОВЕД № 72-01-1007
 гр. Русе, от 19.04.2018 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПЗ
 на ПИ 000124, 000127, 000135,
 гр. Русе 000145 и 000148 в
 м-ст. Новите лозя, зем. м. с. Басарбово
 съгласно протокол № 08
 от 11.04.2018 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 27, т. 6,
 от ЗЗ, чл. 59, ал. 1, т. 60 от ЗУТ
 КМЕТ
 РУСЕ

PROJECT DESIGN STUDIO
 проект дизайн студио ооод
 гр. Русе, Бул. "Цар Освободител" №64
 GSM 0897 867 818; 0895 457 218

Част: АРХИТЕКТУРА Фаза: ПУП-ИПЗ
 Обект:
 ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на ПИ 000124, ПИ 000127, ПИ 000135, ПИ 000145,
 ПИ 000148, МЕСТНОСТ "НОВИТЕ ЛОЗЯ",
 ЗЕМЛИЩЕ С. БАСАРБОВО, ОБЩИНА РУСЕ
 Възложител:
 Милко Димитров Господинов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИГЛИКА Г. ГЕОРГИЕВА
 Рег. №: 0318
 дата: 2018 г.

Архитектура:
 арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА
 Черт. № 1
 ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
 Мащаб: 1:500
 Дата: 2018 г.

Управител фирма:
 арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

ГЕОДЕЗИЯ
 инж. ЯВОР НИКОЛОВ
 Виж
 инж. АНЕЛИЯ НИКОЛОВА
 ЕП
 инж. КРАСИМИРА РУСЕВА
 Паркоустр. и благоустр.
 ландшафт. арх. МАРИН КОЙНОВ

СЪГЛАСУВАНИ: