Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ LVIII-755пп, кв. 954, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.775 по КККР на гр. Русе и План за застрояване (ПЗ) за УПИ LVII-774пп, кв. 954, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.774 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за ПУП за имотите да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПЗ ЗА УПИ LVII-774 Пп и ИПЗ заУПИ LVIII-775 Пп

ГР. РУСЕ, КВ. 3П3

Горепосочените имоти се намират в Западна промишлена зона на гр. Русе и имат идентификатори съответно 63427.3.774 и 63427.3.775. Собственост са на ВИНПРОМ – РУСЕ АД. За имотите има влязъл в сила план за регулация /ПР/, в за втория от горесписаните имоти – и ПЗ. Възложителят желае да бъде изготвен и приет План за застрояване /ПЗ/, третиращ двата урегулирани поземлени имота, като за втория от тях това ще бъде ИПЗ. За целта да се приложат нормите за устройствена зона Пп /предимно производствена/ съгласно Наредба №7. Показателите да се отразят в матрицата към застроителното решение. Бъдещото строителство да се отрази с ограничителни линии на застрояване, като се предвиди възможност да се строи по общата граница между двата имота, което да се отбележи със задължителни линии на застрояване. Да се запази предвиденото и съществуващо в двата имота застрояване.

Да се проучат изградените на място инженерни мрежи и съоръжения. При необходимост последните да се съобразят с бъдещо строителство, като се предвиди тяхната реконструкция. Да се осигурят връзки с мрежите на техническата инфраструктура, захранващи имотите, като при необходимост да се съгласуват с операторите на съответните мрежи.

Да се изготви подробна теренна снимка на двата имота. Проектът да се придружава от идейна вертикална планировка, решаваща връзките на площадките с прилежащите пътища, както и отвеждането на повърхностните води.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ВИНПРОМ-РУСЕ АД РУСЕ