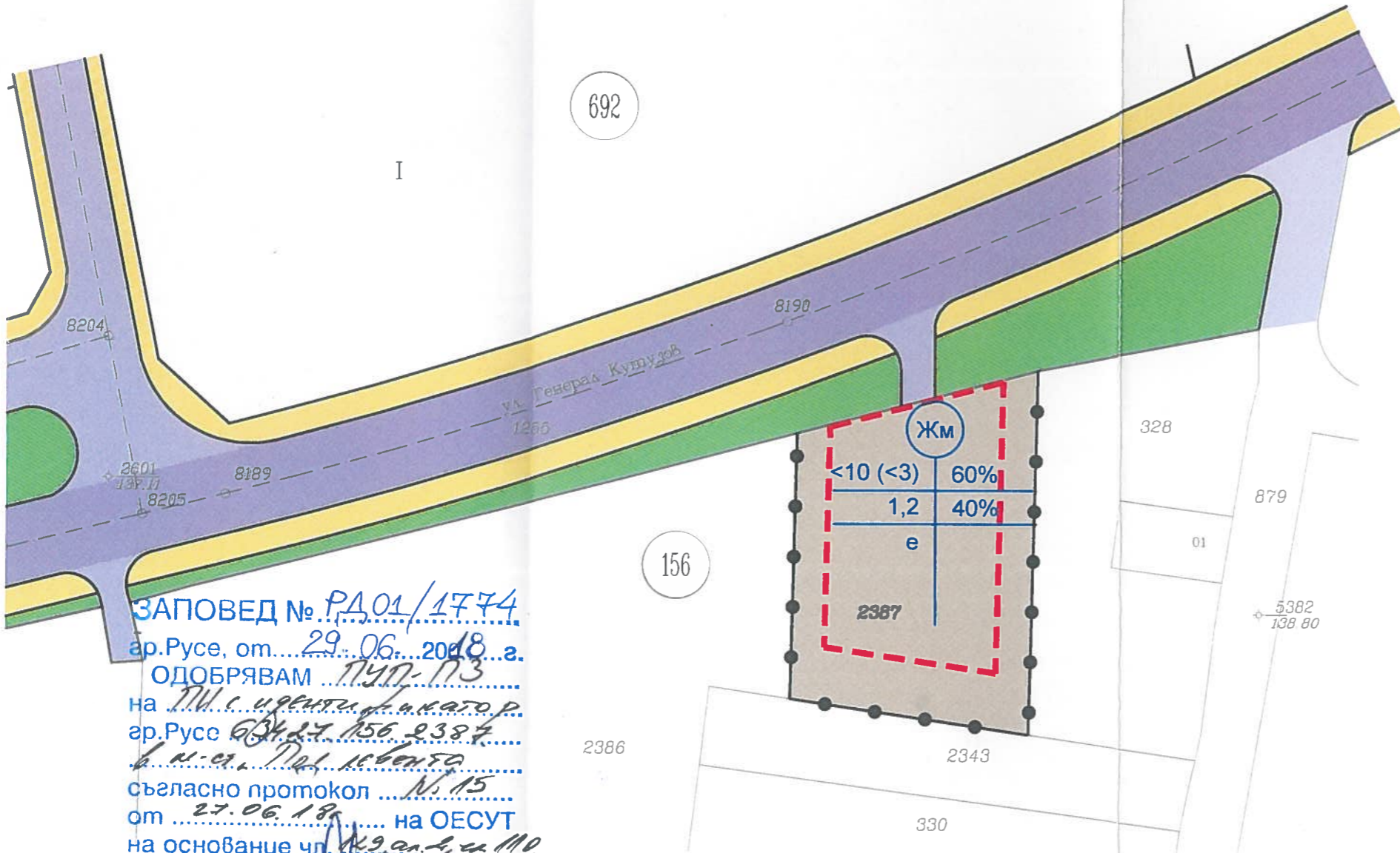


ПУП - План за застрояване на ПИ 63427.156.2387 по КККР на гр. Русе, Община Русе, местност "Под левента" М 1:500

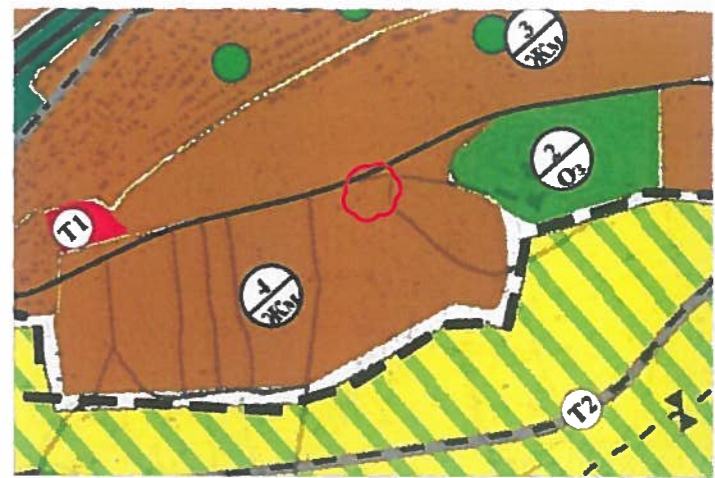


ЗАПОВЕД № РА 01/1774
 гр. Русе, от 29.06.2018 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ
 на ПИ с идентичен адрес
 гр. Русе 63427.156.2387
 в м-ст "Под левента"
 съгласно протокол № 15
 от 27.06.18 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 19, ал. 2, т. 10,
 от ЗЗП, в сила от 1.12.2015 г.
КМЕТ 345

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С	Забележка
156	2387	Жм	жилищна територия	-	<10 (<3)	-	60	1,2	40	е	-	-	-

Легенда:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА - IV-ти клас
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА - VA-ти и VIA-ти клас
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО



Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:15 000

Жилищна устройствена зона - устройството и застрояването ѝ е съгласно глава IV от Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони. Допуска се изграждане на жилищни сгради и жилищни обслужващи обекти, определени в чл 17 от Наредба № 7

Жм - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Пастр. - от 20 до 60%, Кинт - от 0,5 до 1,2, Позел - от 40 до 60 %, в т.ч.

Жм1 - със занижени нормативи спрямо чл 19, ал.1 от Наредба №7 - създава се с последващ ПУП

Жм2 - със занижена плътност и интензивност на застрояване. Предназначена е за високотегоритно обитаване в поземлени имоти частна собственост. Пастр - 20%, Кинт - 0,5, Позел - 60%. Не се допуска изграждането на жилищни обслужващи обекти по чл.17, ал.1, т.5 и ал.2, т.1 до 5. Устройва се въз основа на цялостен ПУП

Жм3 - с ниска плътност и интензивност на застрояване. Предназначена е за високотегоритно обитаване в поземлени имоти общинска собственост. Мин. площ на УПН 2 дка, Пастр - 20%, Кинт - 0,5, Позел - 67%. Не се допуска изграждането на жилищни обслужващи обекти по чл.17, ал.1, т.5 и ал.2, т.1 до 5. Устройва се задължително въз основа на цялостен ПУП. УПН не могат да се продават, а се застрояват въз основа на учредено право на строеж. С договора за отстъпване правото на строеж задължително се ограничават височината до 2 етажа и се изключва изграждане на многоетажни сгради.

Жм4 - жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Пастр. - от 25 до 70%, Кинт - от 1,0 до 2,0, Позел - от 30 до 50 %, в т.ч.

Жм5 - със занижени нормативи спрямо чл 19, ал.1 от Наредба №7 - създава се с последващ ПУП

Жм6 - жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина - Пастр. - от 30 до 80%, Кинт - от 1,5 до 3,0, Позел - от 20 до 50 %

Жм7 - жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване - Пастр. - от 20 до 50%, Кинт - от 0,6 до 2,5, Позел - от 40 до 60 %

Производствени устройствени зони - устройството и застрояването им е съгласно глава V от Наредба №7

Пз - чисто производствена - застроява се само с производствени, складови и обслужващи сгради, определени в чл.24, ал.2. Пастр - от 50 до 80%, Кинт - от 1.0 до 2.5, Позел - от 20 до 40 %

Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1: 30 000

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
 РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
 РУСЕ

СЪГЛАСУВА
 Русе 22.03.2018 г.
 Специалист:

"ТЕРАКАД" ЕООД - гр.Русе

Обект: ПУП - План за застрояване на ПИ 63427.156.2387 по КККР на гр. Русе, Община Русе, местност "Под левента"

Чертеж : План за застрояване

Възложител: Вихрен Бойчев
 Проектант: арх. Д. Митев

Част: Архитектура
 Фаза: ПУП - ПЗ
 Масщаб: 1:500
 2018г.

Управител: инж. Р. Кадинова