

**ЛЕГЕНДА:**

-  СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА ГРАДА (С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ) ПАМЕТНИК НА АРХИТЕКТУРАТА ОТ МЕСТНО И НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ С НОВ МАНСАРДЕН ЕТАЖ
-  НОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА
-  СЪЩЕСТВУВАЩА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА ПАМЕТНИК НА АРХИТЕКТУРАТА ОТ МЕСТНО И НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ
-  СЪЩЕСТВУВАЩА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА
-  СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩ ПАРТЕРЕН ЕТАЖ
-  ТРАФОПОСТ
-  ТРОТОАРИ, АЛЕИ
-  ОЗЕЛЕНЕНИ ПЕРФО ПЛОЧИ
-  ГЛАВНИ УЛИЦИ
- 

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 на основание чл. 64, вр. 1 от ЗКН,  
 рафиничното материално-техническо  
 проектно документация по Раздел V  
 Териториално-строителна защита на ЗКН  
 стр. № (МК) 53-НН-001/15.06.2016  
 Запечатан с печат:

ПЪЛНА ПРОВЕРКА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ  
 арх. ЧЛВДАР  
**ХРИСТОВ ЧЕРЧИКОВ**  
 Рег. №: 03730  
 дата: 01.10.2018  
 ПОШИМС

**ПУП-ИПЗ**

ПУП-ИПЗ И РУП, УПИ XIV-658, КВ.901  
 УЛ. "ГЛАДСТОН", №3, ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МЕТРОПОЛ ИНВЕСТ" - ВОД. ГР. РУСЕ  
 РАДОСЛАВ ПЪРСЕВ СТАНЧЕВ

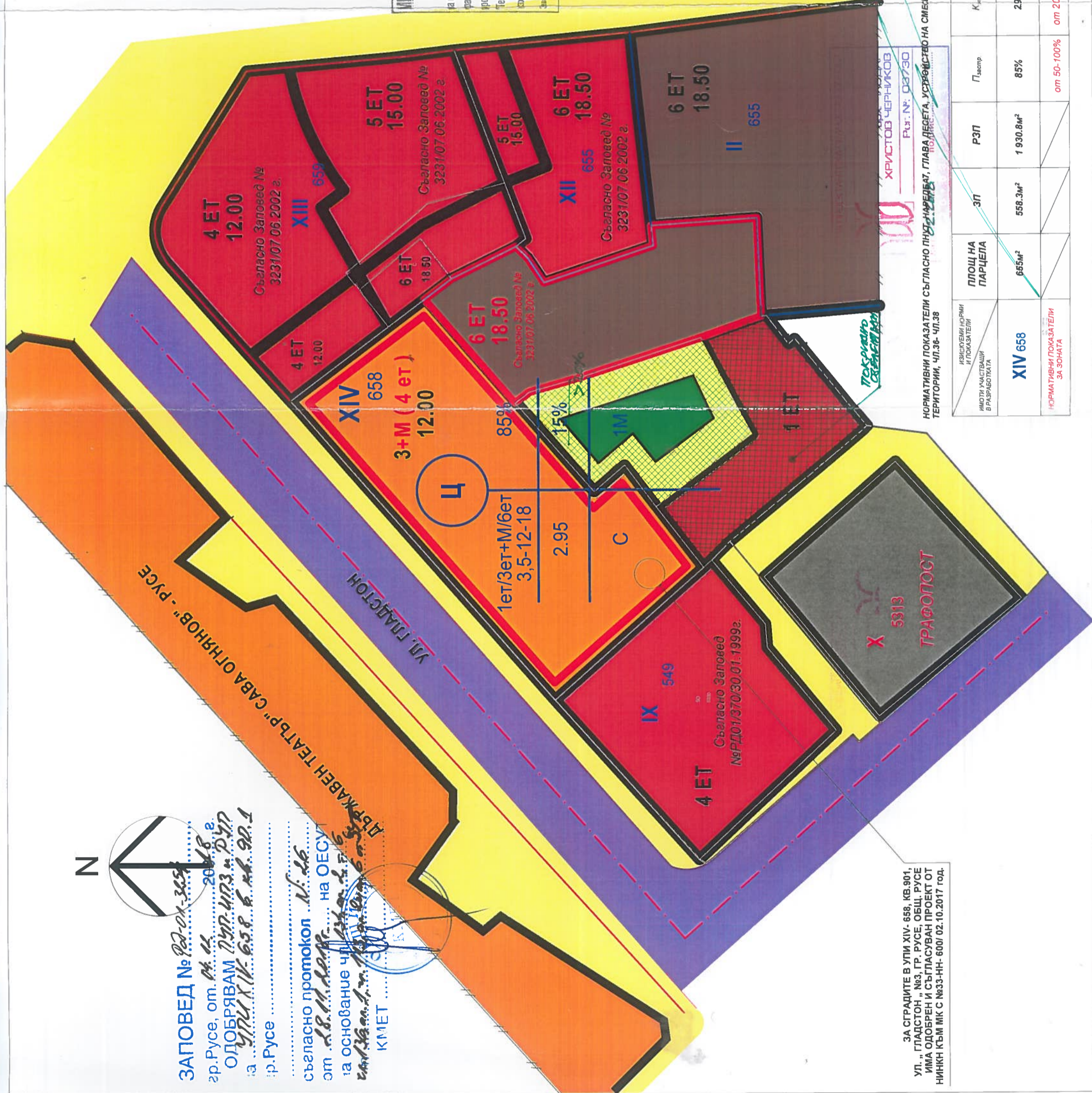
ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ И РУП, УПИ XIV-658, КВ.901,  
 УЛ. "ГЛАДСТОН", №3, ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ

ПРОЕКТАНТ: ПУП-ИПЗ И РУП  
 арх. ЧЛВДАР  
**ХРИСТОВ ЧЕРЧИКОВ**  
 Рег. №: 03730  
 дата: 01.10.2018  
 ПОШИМС

ЦЕРТЕЖ: ПУП

ПРОЕКТАНТ: ПУП-ИПЗ И РУП  
 арх. ЧЛВДАР  
**ХРИСТОВ ЧЕРЧИКОВ**  
 Рег. №: 03730  
 дата: 01.10.2018  
 ПОШИМС

УПРАВИТЕЛ: арх. Цв. Русевова



ЗАПОВЕД № 92-01-3654  
 гр. Русе, от 04.11.2018 г.  
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПЗ И РУП  
 УПИ XIV-658, КВ. 901  
 гр. Русе

съгласно протокол № 26  
 от 18.11.2018 г. на ОЕСУ  
 за основание чл. 64, вр. 1 от ЗКН  
 КМЕТ

ДЪРЖАВЕН ТЕАТЪР "САВА ОГНЯНОВ" - РУСЕ

ЗА СТРАДИТЕ В УПИ XIV-658, КВ.901,  
 УЛ. "ГЛАДСТОН" №3, ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ  
 ИМА ОДОБРЕН И СЪГЛАСУВАН ПРОЕКТ ОТ  
 НИЧКН КЪМ МК С №33-НН-6001/02.10.2017 год.

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО ПЛЪНЕНАРЕДБАТ, ГЛАВА ДЕВЕТА, УСТРОЙСТВО НА СМЕСЕНИ ЦЕНТРАЛИ  
 ТЕРИТОРИИ, чл.36- чл.38

ИЗСЛЕЖЕНИ ПОРАНИ И ПОКАЗАТЕЛИ В РАЗРАБОТКАТА	ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА	ЗП	РЗП	Площпр	К <sub>пл</sub>	П <sub>зел</sub>	Нормативни показатели за зоната
XIV 658	665м <sup>2</sup>	558.3м <sup>2</sup>	1 930.8м <sup>2</sup>	85%	295	15%	от 20-5.0 до 20-30%
						>20%	

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗОНАТА