

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3329, находящ се в квартал 145 по плана на гр. Русе, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-056/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

### ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ, от Стефка Василева Ангелова, Мариела Величкова Лесикова и Венцеслав Михайлов Лесиков - за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот № 3329 с идентификатор 63427.2.3329, кв.145, гр.Русе.

По силата на нотариален акт №126, том I, дело 239 от 07.02.1989 год. и нотариален акт №53, том XXIII, дело 12693 от 11.12.1997 год. сме собственици на поземлен имот № 3329 с идентификатор 63427.2.3329 в кв.145, гр.Русе.

В имотът има съществуващи масивни сгради описани подробно в скица издадена от СПКК-гр.Русе. Застроителният план ще послужи за осъществяване на инвестиционните ни намерения – изграждане на многофамилна жилищна сграда със средна етажност и с предвидените към нея необходими площи за паркиране, озеленяване и благоустрояване.

Подробния устройствен план е и във връзка с изпълнение на чл. 15, ал.1 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Със застроителния план ще се фиксират ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще може да се предложи ситуиране на средноетажни сгради с височина до 15 метра за задоволяване на жилищните ни нужди. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници, както и допустимите еркери и издатини, съгласно нормативната база.

Съгласно критериите на Наредба 7 тя ще е "Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина" - *ЖКд*. Нормативните показатели при застрояване на „Жилищна с малка височина“ - *ЖКс*, съгласно Наредба 7 на МРРБ са:

- Плътност на застрояване - Пзастр. – от 25% до 70% по проект - 70%
- Интензивност на застрояване - Кинт. – от 1,0 до 2,0 по проект – 2,0
- Озеленяване – Позел от 30% до 50% по проект – 50%

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот № 3329 с идентификатор 63427.2.3329, кв.145, гр.Русе.

За изготвянето на плана да се представят

1. План за застрояване( ПЗ ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра ( един за Службата по ГЖК )- окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе
6. **Обхват на разработката – поземлен имот № 3329 , кв.145, гр. Русе.**

Гр Русе  
2018год

Възложители:

1. Стефка Ангелова
2. Мариела Лесикова
3. Венцеслав Лесиков

