

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ X-822пп и УПИ XI-823пп, кв. 3000, ИПЗ по плана на гр. Русе, съответстващи на ПИ с идентификатор 63427.8.966 и 63427.8.969 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имотите да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп) при спазване показателите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПЗ и ИТП за **Складово Хале 1** в УПИ X-822пп, кв. 3000(8) и **Складово Хале 2** в УПИ XI-823пп кв. 3000(8), гр.Русе, общ. Русе

Във връзка с наше инвестиционно намерение възлагаме изготвянето на ПУП-ПЗ, последвано от ИТП за 2 броя складови халета в:

1. УПИ X-822пп, кв. 3000(8), гр. Русе с размери 24,50/12,90м.
2. УПИ XI-823пп, кв. 3000(8), гр. Русе с размери 24,50/12,90м.

Поради това, че и двата имота са собственост на "Комфмел консалтинг" ЕООД разработката да се изготви общо във фази:

1. ПУП-ПЗ (за имотите има влязъл в сила ПУП-ПР)

2. ИТП - складовите халета са за съхранение на негорими материали в негорими опаковки. Да се изградят с метална рамкова конструкция с външни стенни панели и покрив от трислойни термоизолационни панели.

Халетата да се осигурят с ел. захранване в рамките на 10KW. Поради това, че са част от складов комплекс в терена да не се предвиждат ВК съоръжения. За складовете да не се предвижда отопление и климатизация поради характера на дейността в тях.

Да се изготвят проекти по части: Архитектура, Конструкции, Ел., ЕЕ, Геодезия, ПБ.

В халетата да се осигури достъп чрез товарни врати "Hörmann" 350/450см и необходимите евакуационни врати.

Възложител:


/КОМФМЕЛ КОНСУЛТИНГ ООД/