

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ II-СМЖ ЕООД по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.179.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в местност „Орта екенлик“, при спазване изискванията за „Смесена обществено-обслужваща и складова зона“ (Сос) и показатели отговарящи на норматива на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и разпоредбите на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПЗ за УПИ II-СМЖ-ЕООД /ПИ с идент. 63427.179.19/, местност "Орта екенлик", гр. Русе

Възложители: „ДИАНЕЛ“ ЕООД гр. Русе,
„СМЖ“ ООД гр. Русе

Във връзка с инвестиционните ни намерения, възлагаме да се изготви ПУП-ПЗ за УПИ II-СМЖ-ЕООД /ПИ с идент. 63427.179.19/, местност "Орта екенлик", гр. Русе

УПИ II-СМЖ-ЕООД /ПИ с идент. 63427.179.19/ е площ 5488 м² и се намира в местност „ОРТА ЕКЕНЛИК“ /зад Хиподрума/, гр. Русе. За имота има действащи Застроителен план на територията от 1987 г и Частично изменение на регулационния план (ЧИРП) одобрен със Заповед № 765/24.04.1996 год. на Кмета на Община Русе. В имота има две съществуващи сгради с предназначение: сграда №1 - Складова сграда и сграда №2 - Ремонтна работилница, строени през 80-те години на миналия век. За двете сгради има изготвени проекти – заснемане за възстановяване на изгубени книжа, одобрени от Община Русе. Достъпът до парцела е от южния обслужващ път. Имотът е запазен с ток и вода и има изградена канализация.

С настоящата разработка да се предвиди

Инвестиционното ни намерение предвижда да се запазят съществуващите производствено-складови сгради с ново предназначение - сграда 1 - Цех за монтаж на печатни платки, сграда 2 - Железарски цех и нова пристройка към него; нова производствено-складова сграда - Монтажен цех с Н до 10 метра, разположена в северната част на имота на отстояния по 3 метра от вътрешните имотни граници, както и допълващо застрояване - навеси, ситуирани съгласно приложената Скица предложение за ПЗ

Технически данни и параметри на проекта – предназначение на терена – Устройствовна зона (Сос), съгласно ОГП на гр. Русе с показатели за Предимно производствена устройствовна зона (Пп), съгласно Наредба 7 ПНУТ, чл. 25 :

за УПИ II-СМЖ-ЕООД

- Площ на имота по скица – 5488 м²
- Пзастр. - 40% < 80 %
- Кинт. - 0,5 < 2,5
- Височина на сградите - ≤ 10 м

Възложители:

/Диан Тамахяров,
у-л на фирма „ДИАНЕЛ“ ЕООД
и фирма „СМЖ“ ООД /

