

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-...1509...

гр. Русе, 11.06..2018 г.

На основание с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2; ал. 4, т. 1 и ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-26 от 14.05.2018 г. от Наталия Маринова Къснеделчева – представител на „ВИНПРОМ-РУСЕ“ АД и собственик на УПИ LVII-774пп и УПИ LVIII-755пп, кв. 954, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе и съответстващи на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори съответно 63427.3.774 и 63427.3.775 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ LVIII-755пп, кв. 954, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.775 по КККР на гр. Русе и План за застрояване (ПЗ) за УПИ LVII-774пп, кв. 954, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатори 63427.3.774 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за ПУП за имотите да се определи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

МОТИВИ:

С ПУП-ИПЗ за УПИ LVIII-755пп се изменя Заповед №1511 от 19.08.1999 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на застроителния и регулационен план на Западна промишлена зона. Изменението се налага поради възникнало ново инвестиционно намерение на собственика на имотите, което не е предвидено като възможност за реализиране според действащия устройствен план.

Предвиденото ново застрояване с ограничителни линии да се съобрази със сервитутите на преминаващите през имота мрежи.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

