

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – *3254* / *04.12*.2018 година

На основание 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 113, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №8, Протокол №26/28.11.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-7/26.07.2018 г. от „Метропол инвест“ ООД, представлявано от Радослав Кръстев Станчев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за застрояване и Работен устройствен план на УПИ XIV-658 в кв. 90.1, ЦГЧ по плана на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Смесена централна“ (Ц).

С изменението на ПЗ в УПИ XIV-658 се предвижда надстрояване на мансарден етаж на съществуваща триетажна част на сграда, като се запазва кота корниз от +12.00м. Предвижда се покриване на съществуващи калкани с Н=18.50м към УПИ XIII-659, XII-655 и II-655. Одобрява се преустройство и реновиране на съществуващата едноетажна част на сграда в УПИ XIV-658.

РУП е изготвен на основание чл. 113, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ и конкретизира очертаанията на сградата в план, броя на етажите и минималните им височини.

Настоящата заповед изменя Заповед №3231 от 07.06.2002 г. на Кмета на Община Русе, за ПУП- ПЗ в частта за УПИ XIV-658.

ПУП е съгласуван с Министерство на култура със Становище №33-НН-600¹⁷/15.06.2018 г.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЧКОВ
Кмет на Община Русе

