

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 – 2389 / 09.08 2019 година

На основание чл. чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 4, чл. 113, и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №18/31.07.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-5/13.03.2018 г от Митко Николаев Митев, Николай Митев Димитров и „РОАН-90“ ООД

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ III-1782, VII-1783 и VIII-1784 в кв. 231, ЦГЧ по плана на гр. Русе.

С ИПР се изменя западната регулационна граница на УПИ III- 1782 по имотните граници на ПИ с идентификатор 63427.2.1782, поради неприложена регулация. Запазва се одобрената улична регулация и регулационните линии от север и юг. От УПИ VII-1783 и VIII-1784 се обособява нов УПИ XI-5834, като западната граница се поставя по имотни граници на ПИ с идентификатори 63427.2.1783 и 63427.2.1784, поради неприложена регулация в срок регулационните линии от север, юг и към улицата се запазват.

За имота се определя зона за застрояване „Смесена централна“ (Ц).

В УПИ XI-5834 се одобрява ново жилищно застрояване разположено на уличната регулационна линия към ул. „Проф. Асен Златаров“ с височина Н=14,50м и с отстъп от 0,50м с височина Н=15м; на 3, 4 и 5м от югоизточната регулационна линия с височини Н=10, 12 и 15м; на минимум 5м с височини Н=10м и на минимум 6,35м с височина Н=15м от дъно имот и при свързано застрояване на регулационната линия към УПИ III-1782.

В УПИ III-1782 се одобрява ново жилищно застрояване разположено на уличната регулационна линия към ул. „Проф. Асен Златаров“ с височина Н=14,50м и с отстъп от 0,50м с височина Н=15м. Към УПИ VI-1781 се предвижда свързано застрояване с височина Н=съществуващ калкан. Към УПИ XI-5834 се предвижда свързано застрояване с височини Н=12, 14,50 и 15м. Към дъно имот е на разстояние минимум 5м с височина Н=10м.

В границите на всеки от УПИ се предвиждат подземни гаражи и паркоместа.

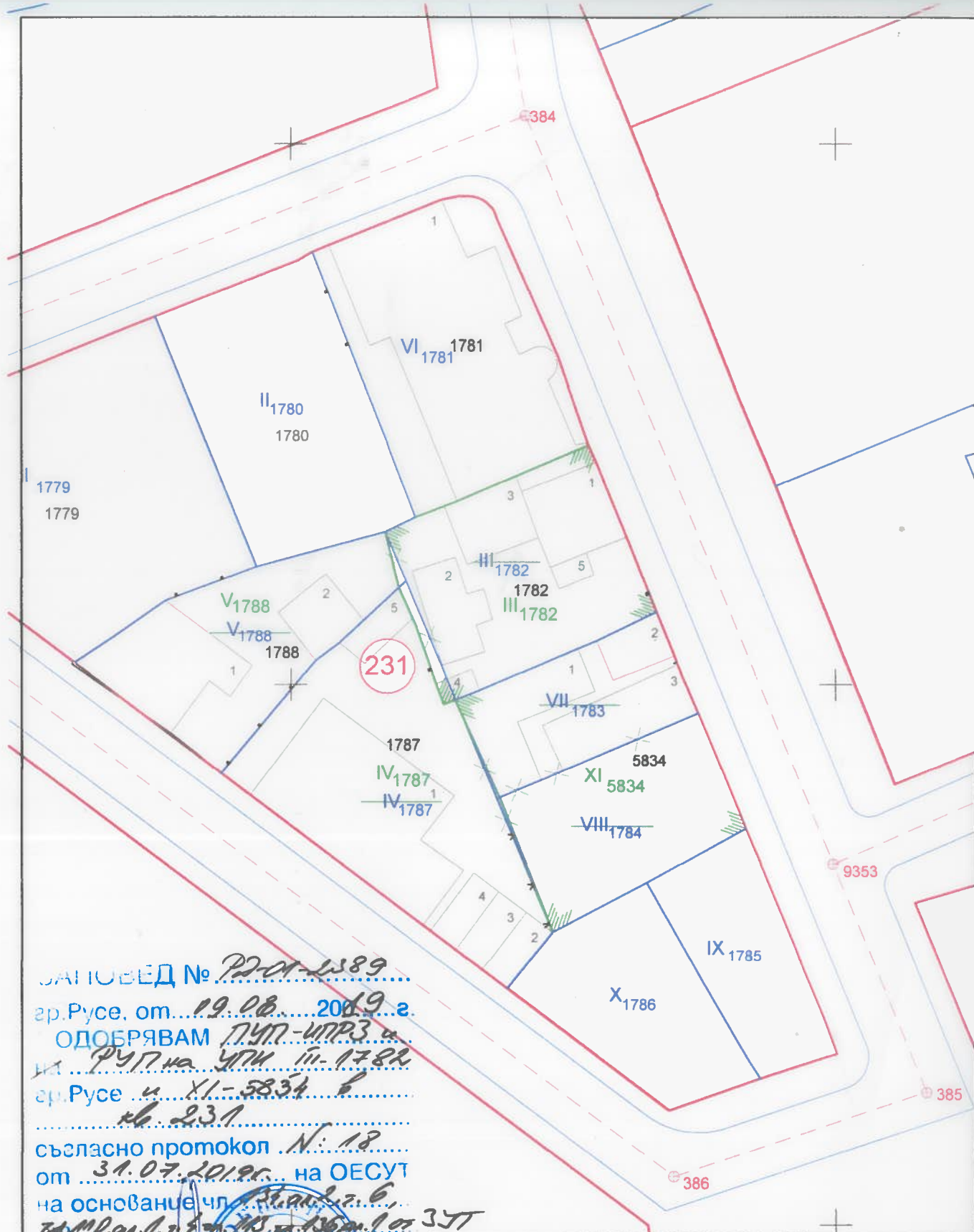
С ПУП се изменят Заповеди №№456/22.02.1991 г. – ЧЗРП и РД-01-1076/26.04.2018 г.- ИПЗ на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе





ЗАПОВЕД № РД-1-1389  
 гр. Русе, от 19.08.2019 г.  
**ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ и**  
**на РУП на УПИ III-1782**  
 гр. Русе ч. XI-5834  
кв. 231



съгласно протокол N: 18  
 от 31.07.2019г. на ОЕСУТ  
 на основание чл. 21, ал. 2, б,  
ЗЗМР, от 1.2.2017г. № 156 от 3.07.2017г.

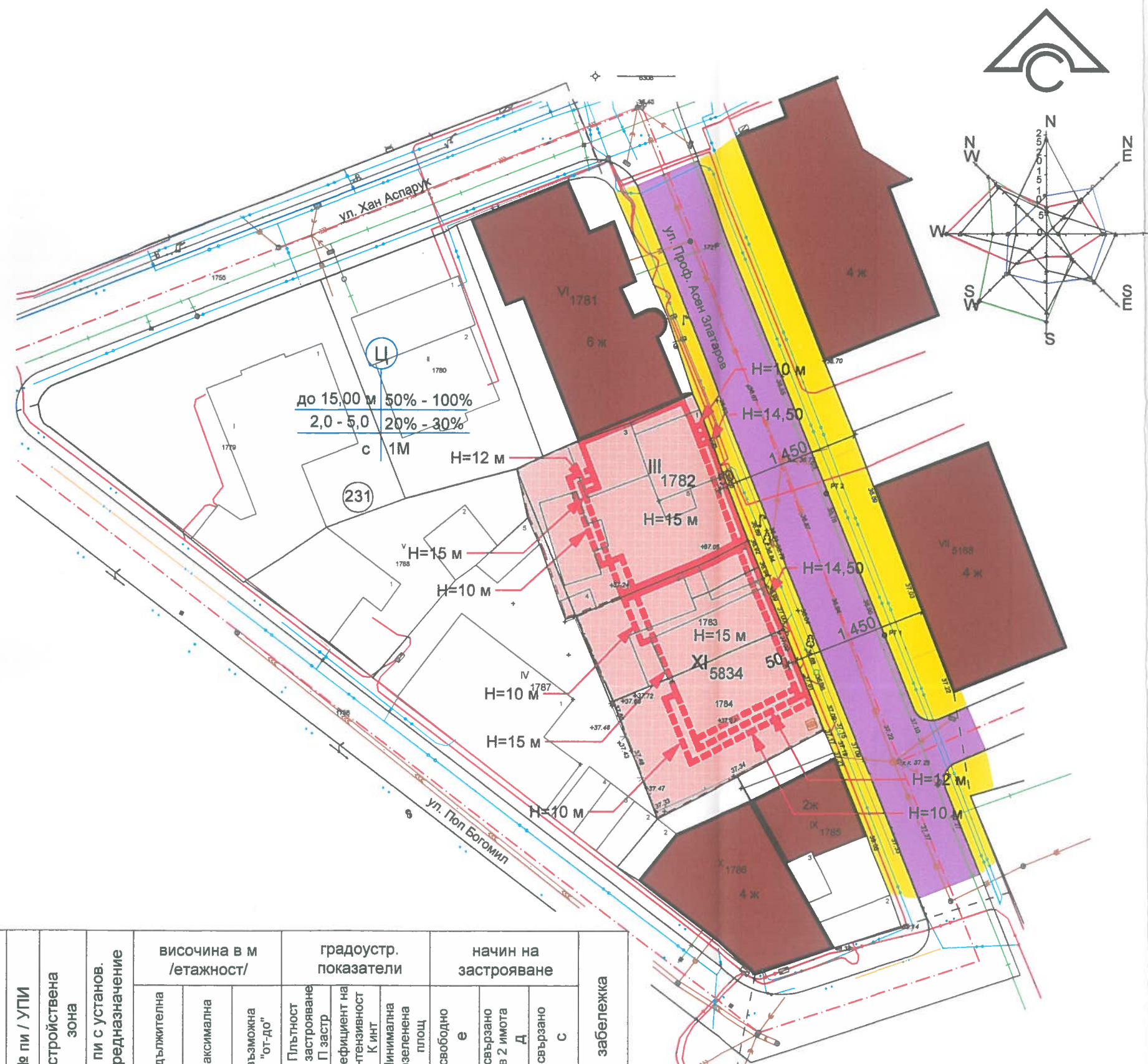
КМЕТ  КМЕТ

ОБЕКТ: ПУП-ИПРЗ и РУП на УПИ III-1782, VII-1783 и VIII-1784, находящи се в кв. 231 по плана на гр. Русе

ЧЕРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

СЪГЛАСУВАЛИ	ПРОЕКТАНТ	инж. Р. МАРКОВА	ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ ФАЗА: ПУП МАЩАБ: 1:500 ЧЕРТЕЖ № <b>1</b> ДАТА: 2019г. РУСЕ
	АРХИТЕКТ.	арх. З. Стамболиева	
	ЕЛ.		
	ВиК		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 04486  
 Секция: ГПГ  
 Части на проекта: по удостоверение за ПАП  
 инж. РОСИЦА МАРКОВА ТОДОРОВА  
 Подпис:   
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



- жилищни сгради  
елемент на ПЗ
- задължителна линия на застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- застрояване под ниво терен-  
по контур на УПИ
- устройствена зона за многофункционално  
ползване от тип "смесена централна зона"
- улици
- тротоари

РЕШЕНИЕ № Р201-1389  
 Русе, от 09.08.2019 г.  
 ОДОБРЯВАМ ПУП-УПРЗ и  
 ПУП на УПИ III-1782 и  
 XI-5834, кв. 231  
 арх. Русе XI-5834, 6  
 № 231  
 съгласно протокол № 18  
 от 31.07.2019 г. на ОЕСУТ  
 на основание 13.01.2019 г. № 110  
ан. 1.7.4.31.13.01.19.01.07.357  
 КМЕТ



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
М 1 : 500

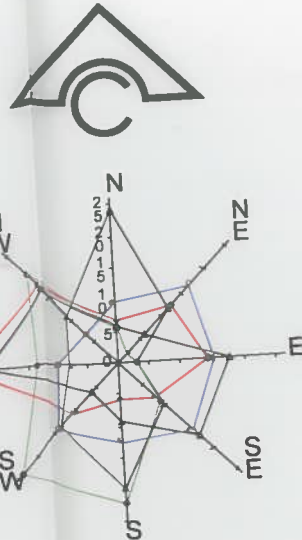
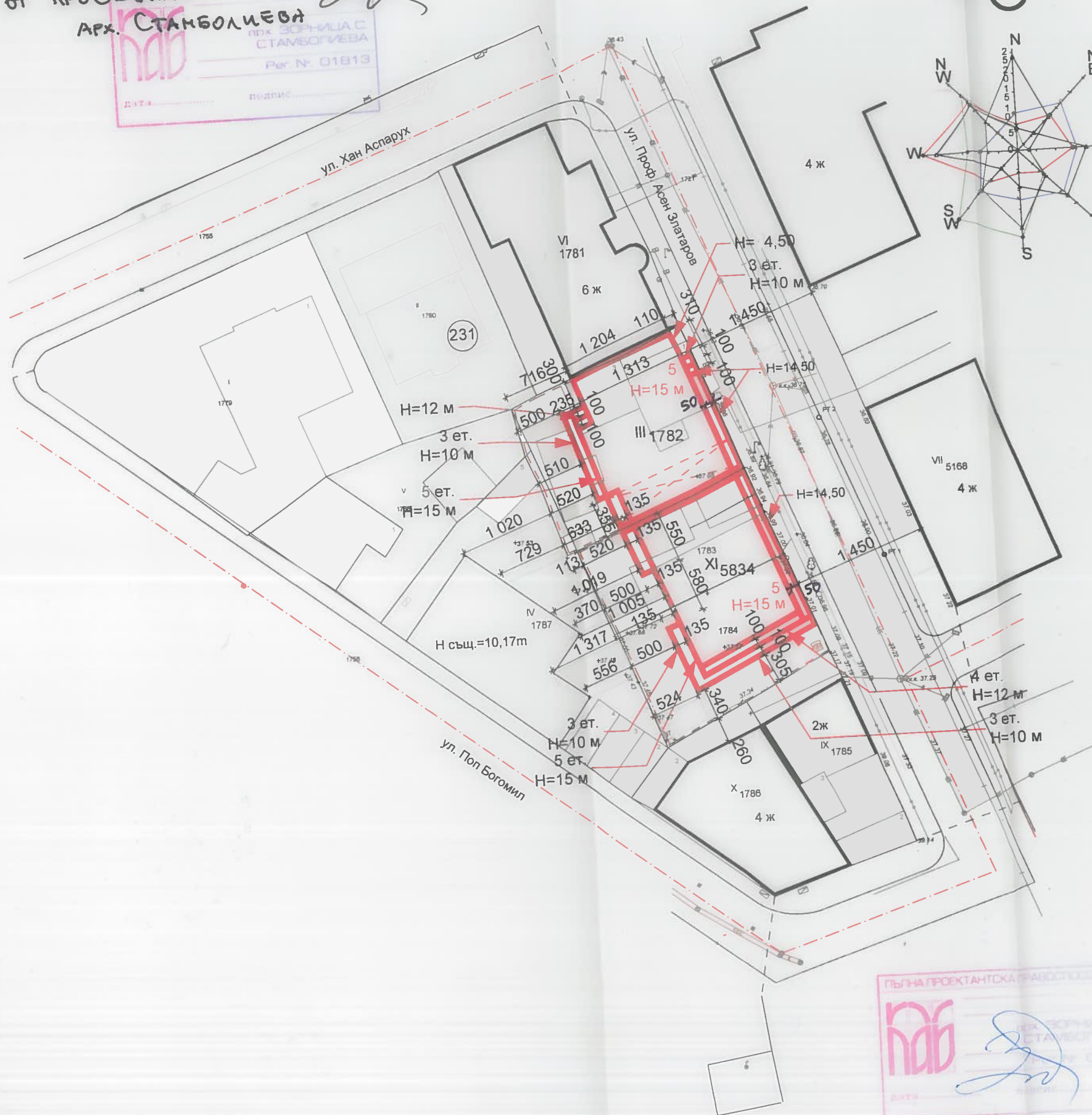
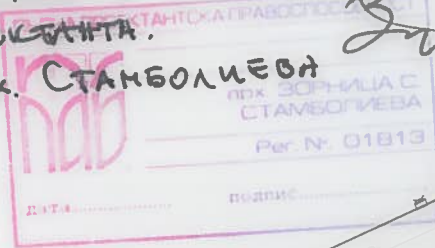
№ квартал	№ пи / УПИ	устройствена зона	пи с установ. предназначение	височина в м /етажност/			градоустр. показатели			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване П застр	Коефициент на интензивност К инт	Минимална озеленена площ	свободно е	свързано в 2 имота Д	свързано С	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
кв. 231	XI-5834	Ц	жилищно-средноет	-	15	10-15	72%	4,1	20%	-	-	•	
				-	15	10-15	65%	4,0	20%	-	-	•	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
  
 арх. ЗОРНИЦА С. СТАМБОЛИЕВА  
 Рег. № 01813

"АРКА - РУСЕ" ООД			
ОБЕКТ: П У П - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ III-1782 И XI-5834, КВ. 231, ЦГЧ, ГР. РУСЕ			
Проектант	арх. З.Стамболиева		наст. АРХ.
Съгласували:	В и К	инж. С.Недев	фаза: ПУП
	електро	инж. В.Тарбияшка	М 1:500
	геодезия	инж. Р.Маркова	черт. № 2
У-л фирма	арх. Д.Милев		02.2019 г.

ДОПЪЛВАНЕТО Е ИЧЕ СЕНО  
ОТ ПРОЕКТА.

АРХ. СТАМБОЛИЕВА



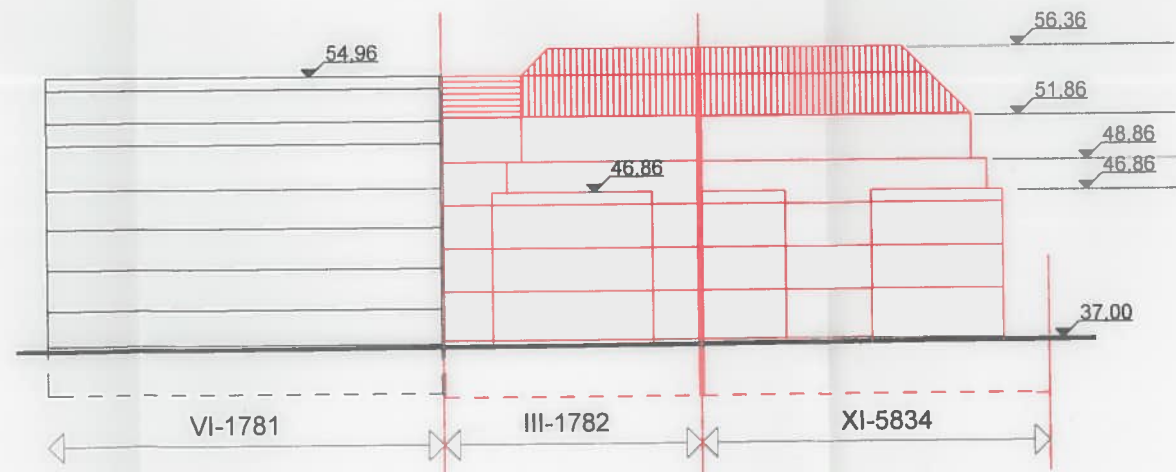
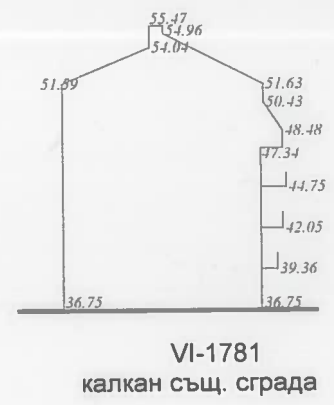
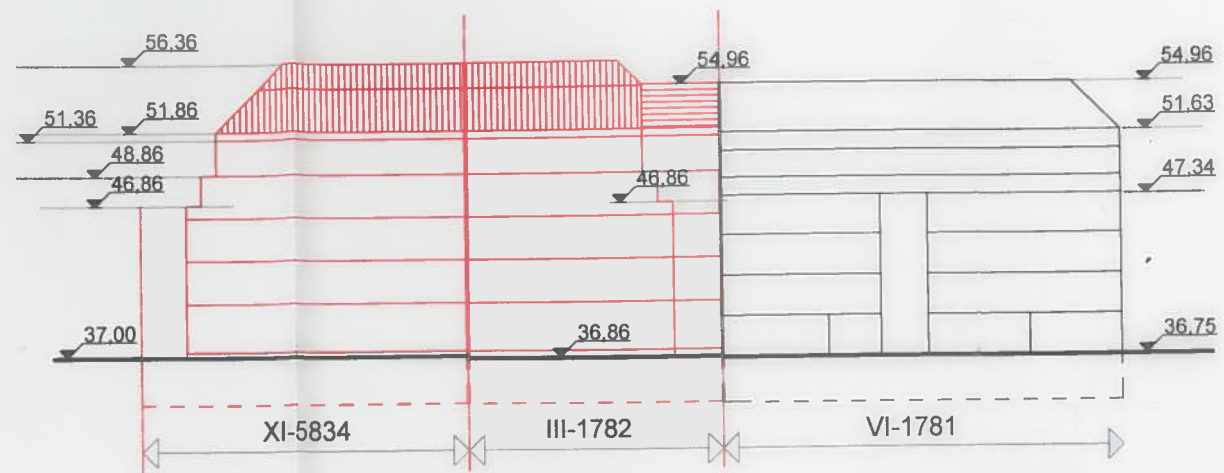
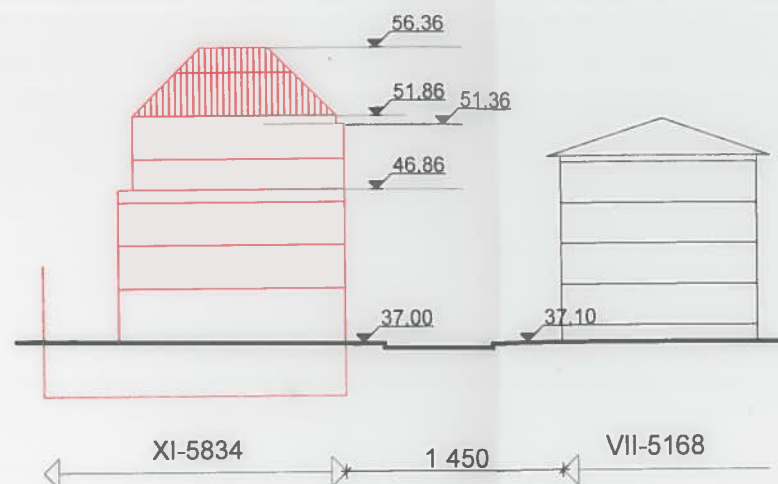
- жилищни сгради елемент на ПЗ
- задължителна линия на застрояване
- застрояване под ниво терен-по контур на УПИ

ПРОЕКТ № ПЗ-01-2329  
 Русе, от 09.08.2019 г.  
 ОДОБРЯВАМ ПУП-УПЗ  
 и ПУП на УПИ III-1782  
 и XI-5834 б  
 кв. 231  
 съгласно протокол № 18  
 от 31.07.19г. на ОЕСУ  
 на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, м. 110,  
 ал. 1, т. 4, м. 113, м. 136, ал. 1 от ЗЗТ  
 КМЕТ:

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
 М 1:50

"АРКА - РУСЕ" ООД		част: АРХ.	
ОБЕКТ: П У П - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ III-1782 И XI-5834, КВ.231, ЦГЧ, ГР. РУСЕ		фаза: ПУП	
Проектант	арх. З.Стамболиева	М 1:50	
Съгласували:	В и К	черт. №	
	електро	02.201	
геодезия	инж. Р.Маркова		
У-л фирма	арх. Л.Милев		





ПРОЕКТ № 72-01-2329  
 гр. Русе, от 09.08. 2019 г.  
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ и  
 на ПУП на УПИ III-1782  
 гр. Русе и XI-5834 с  
 кв. 231  
 съгласно протокол № 78  
 от 31.07.2019 г. на ОЕСУ  
 на основание чл. 18, ал. 2, т. 6, и МО,  
 от 01.11.2013 г. № 156/105 375  
 КМЕТ



РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
 СИЛУЕТИ  
 М 1 : 500



		<b>"АРКА - РУСЕ" ООД</b>	
ОБЕКТ: П У П - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ III-1782 И XI-5834, КВ.231, ЦГЧ, ГР. РУСЕ			
Проектант	арх. З.Стамболиева		част: АРХ.
Съгласували:	В и К		фаза: ПУП
	електро		М 1:500
	геодезия	инж. Р.Маркова	черт. № 4
У-л фирма	арх. Л.Милев		02.2019 г.