



ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

94M-2696-3/30.05.2019г

СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, Община Русе съобщава, че е издадена заповед по реда на §4л от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за подобрения върху имоти, попадащи в имот на бивш собственик 623, кадастрален район 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово по Плана на новообразуваните имоти.

Уведомяват се **Станка Неделчева Георгиева, Петър Иванов Цигуларов, Стефан Иванов Цигуларов, Михаил Стефанов Станев** и всички заинтересовани лица – ползватели на поземлени имоти 510.31, 510.32, 510.24, 510.25, 510.26, 510.27 и 510.28, че Заповед № РД-01-1496/23.05.2019г. на Кмета на Община Русе се намира в отдел “Устройствени планове и кадастър” при Община Русе, ул. ”Олимпи Панов” № 6, ет. 1, ст. 6 и може да се прегледа от заинтересуваните лица, след представяне на документ за самоличност (представителна власт).

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаване на уведомлението пред Административен съд – Русе.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заповед № РД-01-1496/23.05.2019г.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1496/23.05...2019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-22/27.03.2019г. от Милен Тодоров Донев, в качеството му на пълномощник на наследниците на Стефан Неделчев Станев, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 211/30.05.1995г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Басарбово по заявление вх. № Б150/30.10.1991г.; Удостоверение за наследници № 18/11.02.2019г. на Община Русе; Пълномощно с Рег. № 1945/26.03.2019г.; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 623 в кадастрален район /КР/ 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Част от имоти с №№ 510.24-433 м², 510.25-415 м², 510.26-401 м², 510.27-401 м², 510.28-408 м² и целите поземлени имоти 510.31-524 м², 510.32-521 м² по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово с обща площ 3103 м² в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Надежда Петрова Иванова, Йордан Великов Павлов, Савка Йорданова Маринова и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 623 в КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Стефан Неделчев Станев с Решение № 211/30.05.1995г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 623 в КР 510 по ПНИ няма останали сгради и подобрения от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Стефан Неделчев Станев.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че няма останали сгради и подобрения подлежащи на оценяване в имот на БС 623, КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Стефан Неделчев Станев.

Стойността на сградите и подобренията е 00.00 /нула/лева.

Настоящата заповед да се съобщи на Станка Неделчева Георгиева, Петър Иванов Цигуларов, Стефан Иванов Цигуларов, Михаил Стефанов Станев и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

