



ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистър на административния процес и дата

944-7500-6/30.05.19г.

СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, Община Русе съобщава, че е издадена заповед по реда на §4л от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за подобрения върху имоти, попадащи в имот на бивш собственик 24, кадастрален район 503 за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово по Плана на новообразуваните имоти.

Уведомяват се **Мария Николова Ахмакова, Недко Стоянов Неделчев** и всички заинтересовани лица – ползвателят на поземлен имот 503.1223, че Заповед № РД-01-1493/23.05.2019г. на Кмета на Община Русе се намира в отдел “Устройствени планове и кадастър” при Община Русе, ул. ”Олимпи Панов” № 6, ет. 1, ст. 6 и може да се прегледа от заинтересуваните лица, след представяне на документ за самоличност (представителна власт).

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаване на уведомлението пред Административен съд – Русе.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заповед № РД-01-1493/23.05.2019г.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ

Кмет на Община Русе



ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-1493 / 23.05.2019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово, одобрен със Заповед № 383/16.03.2000г. на Кмета на Община Русе разгледах искане вх. № УТ-15-117/30.11.2018г. от Недко Стоянов Неделчев, в качеството му на наследник на Неделчо Янков Ахмаков, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 62/12.07.1993г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Николово по заявление вх. № Л38/02.09.1991г.; Удостоверения за наследници с №№ 000370/28.05.2007г. и 178/24.09.2015г. на Община Русе; Пълномощно с Рег. № 44/30.11.2018г.; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 24 в кадастрален район /КР/ 503 за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Поземлен имот с № 503.1223-584 м² по ПНИ за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово с обща площ 584 м² в регистъра към ПНИ е записан на ползвателят: Йорданка Йорданова Великова.

2. Имотът по т. 1 е включен в имот на БС 24 в КР 503 по ПНИ за местност „Дрибак 4,5“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Неделчо Янков Ахмаков с Решение № 62/12.07.1993г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 24 в КР 503 по ПНИ няма останали сгради и подобрения от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Неделчо Янков Ахмаков.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че няма подобрения подлежащи на оценяване в имот на БС 24, КР 503 по ПНИ за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово, одобрен със Заповед № 383/16.03.2000г. на Кмета на Община Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Неделчо Янков Ахмаков.

Стойността на сградите и подобренията е 00.00 /нула/лева.

Настоящата заповед да се съобщи на Мария Николова Ахмакова, Недко Стоянов Неделчев и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

