

ОБЩИНА РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ РД-01-2762 /24.09.2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-68/15.08.2019г. от "РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ", собственик на УПИ ХХХVII-519, находящ се в кв. 45 по плана на с. Бъзън, Община Русе и Районна потребителна кооперация „Правда“, собственик на УПИ ХХХVI-518, находящ се в същия квартал и съседен на УПИ ХХХVII-519 и при условията на сключения предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, сключен на 15.07.2019г.

Н А Р Е Ж Д А М:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за регулация и застрояване и (ИПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХVI-518 и ХХХVII-519, находящи се в кв. 45 по плана на с. Бъзън, Община Русе. С проекта за ПУП да се предвиди нова вътрешна регулационна линия между двата урегулирани поземлени имота, съответстваща на площите по сключения между заявителите предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Да се запази зоната за застрояване Предимно производствена /Пп/, определена с действащия за имотите план за застрояване. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“. С изменението на плана за застрояване да се предвиди ново свързано застрояване по новата вътрешна регулационна линия между имотите, а съществуващите сгради, елементи на плана за застрояване да се запазят като елементи и на изменения план за застрояване извън обхвата на новопредвиденото застрояване.

М О Т И В И:

С ПУП се запазват уличните регулационни линии към ул. „Васил Левски“ и се изменя вътрешната регулационна линия между УПИ ХХХVI-518 и ХХХVII-519 по искане на собствениците на имотите, във връзка с възникнали инвестиционни намерения, като се определя и нов начин на застрояване на имотите /свързано застрояване/.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ИПРЗ на УПИ XXXVI-518 и XXXVII-519, находящи се в кв. 45 по плана на с. Бъзън, Община Русе. С проекта за ПУП да се предвиди нова вътрешна регулационна линия между двата урегулирани поземлени имота, съответстваща на площите по сключения предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Да се запази зоната за застрояване Предимно производствена /Пп/, определена с действащия за имотите план за застрояване. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „ПРАВДА“
„РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ“

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА – РУСЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ИПРЗ

- /на осн чл.125 от ЗУТ /
за УПИ XXXVI – 518, кв. 45, ЕКАТТЕ 07231, с. Бъзън, общ. Русе
собственик по нотариален акт „РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ
„ПРАВДА“ представлявана от Данчо Маринов Кимбурун в качеството си на
председател
начин на трайно ползване на имота – стопански двор
за УПИ XXXVII – 519, кв. 45, ЕКАТТЕ 07231, с. Бъзън, общ. Русе
собственик по нотариален акт – „РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ“
представявана от Пенка Димова Пеева в качеството си на председател
начин на трайно ползване на имота – стопански двор
1. Да се изготви изменение на **ПУП-ИПРЗ** за УПИ XXXVI – 518 и УПИ XXXVII – 519, кв. 45, ЕКАТТЕ 07231, с. Бъзън, общ. Русе, одобрен със Заповед №Р01-3369 от 09.11.2016г.
 2. За имотите да се предвиди:
 - Промяна на регулационните граници съгласно предварителен договор
 - Ново застрояване на общата граница на двата имота, като постройките ще са складове за метален селскостопански инвентар
 - Да се определи зона **Пп – „Предимно производствена зона“**, като се спазват ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и следните нормативни чл. 25 от Наредба №7 за:
 - пълнота на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80%,
 - иззелени площи /Позел/ - от 20% до 40%,
 - коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5
 3. Да се предвиди необходимата зелена площ, като една трета от нея да е с дървесна растителност.
 4. Да се изготви „Опорен план“ за имота.
 5. По част „Геодения“ да се изготви теренна снимка и идеяна вертикална планировка.
 6. Към ПУП-ИПРЗ да се изготвят ВнК и ЕЛ-схеми за захранването на имота, придружени с обяснителни записки.
 7. Да се осигури захранване на УПИ XXXVI – 518 и УПИ XXXVII – 519 с питейна вода от съществуващ водопровод по ул. „Васил Левски“ при размерително максимално водно количество за:
 - Питейно-битови нужди – 0,35 л/с
 - Противопожарни нужди – 2,0 л/с (за пълнене на резервоар за противопожарен резерв)
 8. Да се оразмери и предвиди ново странично водопроводно отклонение към имотите съобразно изчисленото размерително водно количество. Налични стари водопроводни отклонения, попадащи в очертаната на имотите да се демонтират и затаят при връзката им с улчния водопровод. Връзката на

- странното водопроводно отклонение с улчния водопровод да се предвиди чрез водоземна скоба за пражване под налягане
9. Да се оразмери и предвиди общ водомерен излез за имотите. Конструкцията и разположението му в имота да е съгласно Наредба 4/2005г за проектиране на странични ВнК извънземни, чл. 27.
 10. Да се осигури отвеждане на отпадъчни битово-фекални води новопредвидената застройка към събирателна водопътна истребна яма, като се има предвид количеството на отпадъчните води в размер до 0.500 м³/ден
 11. Да се осигури чрез полкодицата вертикална планировка повърхностно отвеждане на дъждовните води за постепенен попиране в зелените площи около сградите.
 12.
 - За имот УПИ XXXVI – 518 да се предвиди съхраняване на предвиденото ново застрояване в имота.Необходима едновременно монофазна електрическа мощност 5кВА.Вода.Захранването да стане от разпределително табло в имота.
 - Сградата по новото застрояване е трета категория по отношение сигурността на ел. захранване
 - За имот УПИ XXXVII – 519 да се предвиди съхраняване на предвиденото ново застрояване в имота.Необходима едновременно трифазна електрическа мощност 10кВА.Вода.Захранването да стане от истрелциата електрическа мрежа в имота.
 - Сградата по новото застрояване е трета категория по отношение сигурността на ел. захранване
 13. Да се извършат необходимите съгласувки, становища и др. от:
 - Регионална инспекция по околната среда и водите – РИОСВ Русе по инвестиционното измерение
 - „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 - „Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр Русе
 14. Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
 15. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхващане и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „ПРАВДА“

„РАЙОНЕН КООПЕРАТИВЕН СЪЮЗ“

Данчо Маринов Кимбурун

Пенка Димова Пеева

Пенка Димова Пеева