

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3511 /26 .11.2019г

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №№ УТ-27-19/25.02.2019 г. и 94Г-231-1#1/03.07.2019 г. от Георги Пенчев Иванов, писмо № ВП-1538#1/21.10.2019 г. за съгласието на Комисията по общинска собственост и съгласувателни писма №30-9965-148#1/29.07.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-148#2/13.08.2019 г. от „В и К“ ООД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПРЗ на УПИ VIII-за трафопост и УПИ IX-за обществено обслужване и озеленяване в кв. 901.1 по плана на гр. Русе. Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г. и съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и условията на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД.

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-2747/15.10.2007 г. е по искане на собственика и със съгласието на Комисията по общинска собственост. С ПУП се изменя се вътрешната регулационна линия на УПИ VIII-за трафопост по имотната граница на ПИ 63427.4.1190 към 63427.4.1191. От УПИ IX-за обществено обслужване и озеленяване се обособяват два нови урегулирани поземлени имота, както следва: Нов УПИ за ПИ 63427.4.1191, с придаване на площ във връзка с прилагането на одобрената улична регулация към ул. „Ропотамо“ и към неизградената улица /от о.т. 8121 до о.т. 8123/, разположена южно от имота; Нов УПИ - за обществено обслужване и озеленяване /включващ ПИ 63427.4.1187, 63427.4.1189, 63427.4.1206 и части от 63427.4.1190, 63427.4.1252/.

Обхватът на плана попада в територия определена за ниско жилищно застрояване с приетия предварителен проект на Общия устройствен план на община Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПРЗ на УПИ VIII-за трафопост и УПИ IX-за обществено обслужване и озеленяване в кв. 901.1 по плана на гр. Русе. Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г. и съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и условията на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване за ПИ 63427.4.1191 кв.901.1 ул. „Ропотамо“ №45 ж.р-н „Мальовица“ гр. Русе

I.Общи положения

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване за ПИ 63427.4.1191 кв.901.1 ул. „Ропотамо“ №45 ж.р-н „Мальовица“ гр. Русе.

Изменението на плана за застрояване да предвиди в частта на отредената площ, в която е разположена собствеността ни, предназначението от обществено-обслужващо и озеленяване да бъде нискоетажно жилищно строителство съгласно ОГП-гр.Русе. В обсега на линия за застрояване да се предвиди пристройка към жилищната ни сграда.

Да се използват съществуващите мрежи за захранване с ел.енергия и вода, които са достатъчни за предвидената пристройка.

Изменението на плана за регулация да се измени така, че да ни се образува урегулиран поземлен имот, който да се отдели от имот IX-за обществено-обслужване и озеленяване кв.901.1 с големина от нотариалния акт и кадастралната карта на гр.Русе.

II.Разработката да бъде в части:

- 1.Градоустройство- опорен план и план за застрояване.
- 2.Геодезия- теренно-ситуационна снимка, изменение на регулационния план и идейна вертикална планировка.
- 3.Схеми на инженерните мрежи- електроснабдяване.
- 4.Схеми на инженерните мрежи- водоснабдяване и канализация.

План-схемите да изработят в мащаба на плана за застрояване.

Изготвил: .....
(Г.Иванов)

.....
(П.Иванов)

.....
(Д.Иванова)