

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3525 / 26. // . 2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ27-89/13.11.2019г. от Недим Хасан Рамадан, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, находящ се в кв.155 по плана на гр. Русе и във връзка с предварително съгласуване с „В и К“ ООД от 13.03.2019г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, находящ се в кв.155 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. ПУП да се съобрази с изискванията за зона за високо жилищно застрояване (Жг), в каквата попада имотът по предварителния проект на Общия устройствен план на община Русе;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, находящ се в кв.155 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. ПУП да се съобрази с изискванията за зона за високо жилищно застрояване (Жг), в каквата попада имотът по предварителния проект на Общия устройствен план на община Русе.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на

ПУП - ПР и ПЗ за поземлен имот 3138, кв. 155 по плана на гр. Русе, ул. Черноризец
храбър № 4

Възложител: Недим Хасан Рамадан

Поземлен имот 3138, кв. 155 по плана на гр. Русе, ул. Черноризец храбър № 4 е с площ от 204 кв.м. В имота има съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда с едноетажна постройка на допълващото застрояване. Достъпът в имота се осъществява от ул. Черноризец храбър, собственост на Община Русе.

С ПУП – ПР и ПЗ за имота да се предвиди:

I. Регулация

Поземлен имот 3138, кв. 155 по плана на гр. Русе, ул. Черноризец храбър № 4 да се урегулира по имотни граници, а от към улицата да се члани във вида в който е одобрен - ПУР.

Площ на новообразувания урегулиран поземлен имот – 204 кв. м.

II. Застрояване

Да се предвиди ново застрояване на жилищна сграда с височина до 10 м, разположена на уличната регулационна линия и на отстояния: по 3 метра към съседните имоти и на 5 метра от дъното на парцела, с показатели за Жилищна устройствена територия с преобладаващо застрояване с голяма височина /Жг/, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и действащ ОПН за гр. Русе.

Съгласно предварително проучване на ВНК ООД, гр. Русе от 13.03.2019г., имотът е водоснабден чрез СВО ф25 от уличен водопровод ф100 по ул. Черноризец Храбър. Съгласно същото предварително проучване, имотът е заутен чрез СКО ф150 безшахтово в уличен канал ф300 по ул. Черноризец Храбър.

Ел. захранването на имота е съществуващо. За захранване на бъдещото застрояване да се използва съществуващото главно електрическо габло в имота.

В границите на имотите няма растителни видове /дълготрайни декоративни дървета, дървета с историческо значение, защитени видове и др./, подлежащи на картографиране.

Към ПУП – ПР и ПЗ да се приложат записки и чертежи по части:

1. Архитектура – обяснителна записка, опорен план и застроителен план
2. Част Геодезия – обяснителна записка, теренно-ситуационна снимка, план за регулация, координатен регистър и план-схема за вертикално планиране.
3. Част Ел – съгласувана схема.
4. Част В и К – съгласувана схема.

Възложител:
Недим Хасан Рамадан