

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3552

Русе, 28. 11. 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-16-66/04.11.2019 г. от „Русе кемикълс“ АД и съгласувателни писма №30-9965-245#1/18.11.2019 г. от „В и К“ ООД и № 30-9965-245#2/20.11.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ Х-846, УПИ XI-874, УПИ XII-875 и УПИ XXXVIII-1275 в кв. 1017, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-2753/17.10.2007 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда да се изменят регулационните граници между УПИ Х-846, УПИ XI-874, УПИ XII-875 и УПИ XXXVIII-1275 в кв. 1017, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе по приложената скица – предложение. Южната регулационна линия на УПИ Х-846 и западната на УПИ XXXVIII-1275 се поставят по имотните граници на ПИ 63427.8.272.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ Х-846, УПИ ХІ-874, УПИ ХІІ-875 и УПИ ХХХVІІІ-1275 в кв. 1017, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
Кмет на Община Русе



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на - ПУП-ИПР за УПИ Х-846, ХІ-874, ХІІ-875 За транспорт и комуникации и ХХХVІІІ-1275пп, кв.1017, ИПЗ гр. Русе,бул."България"№133

от

**„РУСЕ КЕМИКЪЛС” АД**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.**

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за ПУП-ИПР за УПИ Х-846, ХІ-874, ХІІ-875 За транспорт и комуникации и ХХХVІІІ-1275пп, кв.1017, ИПЗ гр. Русе,бул."България"№133

- 63427.8.1083, 63427.8.1084, 63427.8.1085 и 63427.8.1275, кв. 1017,гр. Русе, община Русе, област Русе са собствени.

Собственици на ПИ 63427.8.1083, 63427.8.1084, 63427.8.1085 и 63427.8.1275.

1. „РУСЕ КЕМИКЪЛС” АД - Нотариален акт № 173 от 15.10.2013 г., том 37, дело 7365, вх. рег. № 14408 на Служба по вписванията Русе.

### **II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.**

Да се изработи подробен устройствен план за ПУП-ИПР за УПИ Х-846, ХІ-874, ХІІ-875 За транспорт и комуникации и ХХХVІІІ-1275пп, кв.1017, ИПЗ гр. Русе,бул."България"№133, като се изменят границите по скицата-предложение и се изменят южната регулационна линия на УПИ ХІІ-846 и западната регулационна линия на УПИ ХХХVІІІ-1275пп, като същите се проведат по имотните граници на ПИ 63427.8.272.

Отрежданията на изменените УПИ да се изменят в съответствие с действащите идентификатори на поземлените имоти по кадастрална карта.

На основание чл. 128а от ЗУТ да се съгласува заданието и скицата-предложение с експлоатационните дружества за изменените УПИ в кв.1017, ИПЗ,гр. Русе, община Русе, област Русе.

Захранването с ел. енергия на изменения УПИ Х-846 да стане от собствен трафопост в УПИ ХІ-874, а с вода от инсталация в УПИ ХХХVІІІ-1275пп, за което са представени декларации.

Настоящият ПУП се изработва във връзка с предстоящи намерения за изграждане на масивни огради.

### **III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.**

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащата кадастрална карта и регулационен план за кв.1017, ИПЗ, гр. Русе, , община Русе, област Русе.