

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-...~~855~~.....

гр. Русе, ...~~16.03~~...2019 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, по аргументи на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, писмо от „Енергоразпределение Север“ АД с вх. №30-2977-1#3 от 26.02.2019 г., писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ООД с вх. №30-2977-1#4 от 19.03.2019 г. и искане с вх. №УТ-27-8 от 28.01.2019 г. от „ПЛАМ СТРОЙ 2002“ ЕООД – собственик на ПИ 9.1130, кв. Долапите по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.9.1130 по КККР на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за ул. Огражден и ул. Стремление от ОТ9 през ОТ10742 до ОТ14, Изменение план за регулация (ИПР) на кв. 5 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 9.1130, кв. Долапите по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.9.1130 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), като се спазват показателите на чл. 19 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Новообразуваният имот да се отреди за нежилищни нужди, като се използват възможностите предвидени в нормата на чл. 17 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти;

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

Създаването на ПУП е необходимо, във връзка с инвестиционните намерения на собственика. С ПУП се предвижда да се обособи нов урегулиран поземлен имот по имотните граници на ПИ 9.1130, като се изменя и регулационната граница на кв. 5 по плана на кв. Долапите, гр. Русе. Коригира се уличната осова линия и се определя нова осова точка 10742. Строителството в новообразувания имот да се съобрази с предвижданията в чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за урегулиране с устройствен план на отделни поземлени имоти в жилищните територии за нежилищни обслужващи обекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ през Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

