

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.5347, находящ се в квартал 59 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена централна зона /Ц/. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на Министерство на културата изх.№ 33-НН-919/30.09.2015г., на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-722#1/18.03.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-1221#1/14.03.2019г.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-936/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



### **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**относно ПУП-ПРЗ на ПИ 63427.2.5347, кв. 59,  
град Русе, Община Русе**

Възложител, собственик на имота: Веселин Любенов Хаджиев  
Нотариален акт за дарение на недвижим имот №49, том VI, рег. № 3179,  
дело № 32.92 от 09.11.1979 г.

Изпълнител: Норд-План ООД, арх Цвети Русинов  
Адрес: пл "д-р Мустаков" № 2, град Русе

Технически данни и параметри на проекта

Да се изготви ПУП-ПРЗ за ПИ 63427.2.5347, кв. 59, град Русе, Община Русе с оглед регулация и застрояване на имота. Поземленият имот е с площ 214 кв.м. В него има 2 съществуващи сгради: едноетажна жилищна сграда с площ 42 кв.м., която ще бъде запазена и едноетажна постройка с площ 11 кв.м., която се предвижда да бъде съборена.  
Планът за застрояване да предвиди проектиране и застрояване на нискоетажна жилищна сграда, разположена на 3,00 м от страничните регулационни линии, на един етаж с подземен гараж.  
Към разработката да се изготвят теренно-ситуационна снимка, идейна вертикална планировка и схеми Ел и Вик.  
Натурални показатели за зона Ц съгласно ОУП:  
- терен - 214 кв.м  
- плътност на застрояване - мах 100%  
- Кинт - 5  
- озеленяване - мин 20%

Част Вик:

Водоснабдяването на обекта, предмет на разработката, да се осъществи от уличен водопровод Ф100мм, по улица „Одрин“, чрез съществуващо СВО, което при доказана необходимост в техническия инвестиционен проект, ще се подмени. Необходимите, ориентировъчни водни количества са 0,52 л/сек за битово водоснабдяване.

Предлагаме отвеждането на отпадъчните води да бъде осъществено в улична канализация по ул. „Одрин“, в съществуващ уличен канал Ф300мм, чрез съществуващо СКО, което при доказана необходимост в техническия инвестиционен проект, ще се подмени.

Точните параметри на Вик отклоненията ще се уточнят в следваща фаза на проектиране, след изясняване на инвестиционното намерение

Част Ел:

Захранването на обекта, предмет на разработката, да се осъществи чрез съществуващата в имота електрическа партида клиентски номер 1700030976.

Точните параметри на разработката по част Електрическа ще се уточнят в следваща фаза на проектиране, след изясняване на инвестиционното намерение

Част ОВК:

Отоплението и климатизацията на обекта, предмет на разработката, да се предвидят с инвенторни климатици

Съгласно одобрено от МИНКН задание със Становище № 33-НН-919 от 30.09.2015 г. се допуска извършването на ново строителство при следните условия всички изкопни дейности се предхождат от пълно спасително археологическо проучване в цялата площ на строителното петно и при финансиране от страна на инвеститора.

Възложител:

Веселин Любенов Хаджиев

Изпълнител:

арх Цвети Русинов  
Норд-План ООД