

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.784, находящ се в квартал 79 по регулационния план на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена централна зона – разновидност Ц1. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-689#1/18.03.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-1160#1/14.03.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ

ЗА
ПУП-ПРЗ НА УПИ XVII-784, УЛ."В. АПРИЛОВ", КВ. 79, ШЧ, Г.
ГР. РУСЕ
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ, ТРИ ЕТАЖА,
МАНСАРДЕН ЕТАЖ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ КЪМ ПЛЪТНА
ОГРАДА С Н=3,20м,
на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ

Предмет на това Задание е да укаже изискванията спрямо териториалния обхват на изменението на Подробния устройствен план, сроковете и етапите за изпълнение, както и необходимата информация за устройството на територията, която ще бъде засегната от плана.

I. Териториален обхват.

Териториалният обхват на изменението на подробния план следва да бъде поземления имот – предмет на самия план по данни от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Да се изработи проект за ПУП-ПРЗ на УПИ XVII-784 с идентификатор 63427.2.784 за изграждане на жилищна сграда с гаражи, три етажа и мансарден етаж и допълващо застрояване към плътна ограда с Н=3,20 м, ул."В. Априлов", кв. 79, ШЧ, гр. Русе.

II. Информация за поземления имот към момента.

Прилагаме скица № 15-123766-13.02.2019 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Русе.

Съгласно ОУП поземления имот попада в Смесена централна зона – разновидност Ц1. Съгласно ОУП в Смесена централна зона могат да се разполагат сгради, съгласно чл.36, ал.2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За кв. №79 има одобрен от Кмета на Община – Русе ЧЗП, ЧЗП и КЗСП със Заповед №1196/05.07.1999 г. и Виза за проектиране в УПИ V-783, кв. 79 в сила от 03.04.2018 г., издадена от Гл. архитект на Община Русе.

III. С плана да се предвиждат:

1. За УПИ XVII-784 да се обособи Смесена централна зона – разновидност (Ц1) за поземления имот със следните технико-икономически показатели:

- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 100%;
- Озеленена площ (П озел.) – 20% от свободната площ;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 4;
- Нзастр. = 10м, 12м, 12,80м, 13м и 14м
- Свързано застрояване в два съседни УПИ – запълва се.

2. За УПИ XVII-784 да се изградят жилищна сграда /Г+3ет.+М/ с гаражи, три етажа и мансарден етаж

3. Да се предвидят необходимите паркоместа /или гаражи/, според действащата нормативна уредба.

4. Да се направи подробно геодезично заснемане на терена.

IV. Срокове и етапи на изпълнение.

Проектът за Подробен устройствен план да се изработи по части: Архитектура, Геодезия, схеми Ел и В и К и други необходими по преценка на проектанта. Планът да съдържа Опорно – сравнителен план.

Планът да бъде съгласуван във всички териториални и държавни учреждения и административни според изискванията на ЗУТ:

1. По част Електро – за обекта ще са необходими 155 kW трифазна ел. мощност, които са необходими за:

- 2 жилища по 9 kW монофазни /общо 18 kW/
- 3 жилища по 12 kW монофазни /общо 36 kW/
- 4 жилища по 16 kW трифазни /общо 64 kW/
- 1 асансьор – 16 kW трифазен
- общи нужди сграда – 3 kW монофазен
- 6 бр. гаражи по 3 kW монофазни /общо 18 kW/

Общо 155 kW

Ел. захранването на сградата ще е само за жилищно ползване, няма стопанска дейност. Сградата е трета категория по отношение сигурността на ел. захранване.

2. По част В и К – Необходими количества:

Имотът може да бъде водоснабден от уличен водопровод ф100мм по ул. „Васил Априлов“, гр. Русе. Предполагаме голямо количество за питейно-битови нужди за бъдещото застрояване в имота е 1,0л/сек. Не са необходими противопожарни водни количества.

Отпадъчните води от имота могат да бъдат заустени в уличен канал ф200мм по ул. „Васил Априлов“, гр. Русе

Срок за изпълнение – 30 работни дни.

Приложение:

1. Скица с предложение за ПУП
2. Скица № 15-123766-13.02.2019 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе
3. Скица от Община – Русе от 07.02.2019 г.
4. Удостоверение от Община Русе за предоставяне на номер за УПИ от 01.02.2019 г.
5. Копие от Заповед № 1196/05.07.1999 г.
6. Копие от одобрен ЧЗП за кв. 79
7. Копие от Виза за проектиране в УПИ V-783, кв. 79
8. Копия от документи за собственост.

гр. Русе
.....2019г.

Въложител:

1. Димитър Накров /Шулице/

2. Лордванка Маринкова