

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2101 / 15.04.2019г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№№УТ-27-44/13.05.2019г. и 30-7788-7#1/27.06.2019г. от „ДКЦ-2-Русе“ ЕООД, собственик на УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе и във връзка с данните от писмата на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ООД – Русе Рег.№К-1352#1/14.06.2019г., „Електроразпределение Север“ АД с изх.№ВхК-EDN-2771#1/04.06.2019г. и на „Топлофикация Русе“ ЕАД с изх.№УИП-1007/06.06.2019г.

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе. Да се запази зоната за застрояване на имота, определена с действащия подробен устройствен план – зона Т1 “за специално предназначение“. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят условията посочени в писмата на експлоатационните дружества. При внасяне на проекта на ПУП за разглеждане и одобряване в Община Русе, същият следва да бъде придружен със съответното становище на „Топлофикация Русе“ ЕАД във връзка с предложената реконструкция на топлофикационен тръбопровод.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-936/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПЗ на УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе. Да се запази зоната за застрояване на имота, определена с действащия подробен устройствен план – зона Т1 “за специално предназначение“. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят условията посочени в писмата на експлоатационните дружества. При внасяне на проекта на ПУП за разглеждане и одобряване в Община Русе, същият следва да бъде придружен със съответното становище на „Топлофикация Русе“ ЕАД във връзка с предложената реконструкция на топлофикационен тръбопровод.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ДКЦ 2 – РУСЕ“ ЕООД

ЕИК 117115660

адрес: гр. Русе, ул. „Рига“ № 35

ДО КМЕТА НА

ОБЩИНА РУСЕ



ЗАДАНИЕ ЗА ПУП - ИПЗ

за УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе

Във връзка с настъпили промени в ПУП, касаещи УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе, състоящи се в увеличаване на площта на имота и прокарване на нова улица, както и с възникнали нови инвестиционни намерения на собственика на УПИ VIII-434, е необходимо да бъдат изготвени ПУП – ИПЗ за УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе и схеми по съответните части (Геодезия, Ел. Виж . ОВ) с цел разширение на градата на ДКЦ 2 към новата улица и във вътрешен двор частично, като се спазват нормативите на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 49/2010г за основните изисквания и вътрешния ред за лечебните заведения.

Съгласно вече утвърдени показатели за зоната Т1 – „за специално предназначение“, параметрите на застрояването да съответстват на следните стойности: П% - от 30 до 80%, К инт. – от 1,5 до 3, Позелъ% - от 20 до 40%, Н – до 20 м, като се изравнят етажите на пристройката с нивата на съществуващата сграда (5 етаж се надстроива). Да се осигури проход за достъп на транспорт и пожарна кола към вътрешния двор. Новите пристройки да се доближат максимално до уличните регулационни линии, като се осигури достъп до трафопоста.

Да се включи съществуващият трафопост в новото застрояване, като останалите ниски сгради на неговата линия се премахнат.

Да се предвиди реконструкция на кабелни линии средно напрежение извод „Латинна“ 10 кV – между ПП „Мура“ и ТП „Поликлиника“ и също между ТП „Поликлиника“ и ТП „Д. Христов“ в

схеми и техническия проект, които ще се изпълни от Възложителя или за негова сметка.

Да се предвиди в техническия проект зона за вентилация, експлоатация и ремонт на ТП „Поликлиника“ съгласно Наредба 16 от 9 юни 2004г за сервизните на енергийните обекти.

Да се предвиди нов БКТП за нуждите на разширението на ДКЦ 2 с нова мощност от 1000 кV в рамките на предвиденото разширение.

В Ел схемата към ПУП – ИПЗ да се прецизират следните данни:

- Излизащите от ТП „Поликлиника“ и поемащи на запад кабелни линии са средно напрежение - извод „Латинна“ 10 кV – между ТП „Мура“ и ТП „Поликлиника“ и също между ТП „Поликлиника“ и ТП „Д. Христов“, а не ниско напрежение, както е показано на скицата

- Кабелната линия, излизаща от ТП „Поликлиника“ и поемаща на изток е само една средно напрежение извод „Ния“ 10 кV, а не две ниско напрежение, както са показани на скицата

Във връзка с бъдещо застрояване, което попада върху топлофикационен тръбопровод по ул. „Братислава“, за който е учреден сервитут, със схемата и техническия проект трасето на топлопровода ще бъде реконструирано за сметка на Възложителя, така че новото строителство да не засяга топлофикационния тръбопровод и неговите сервитути.

Да се изработят всички необходими части и схеми за проекта – Архитектурна, Геодезия, Ел и Виж схеми, ОВ схема – при необходимост, съгласно становищата на експлоатационните дружества и изискванията на ЗУТ и наредби към него - № 7, № 8 и др. специфични закони и наредби.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ДКЦ 2 – РУСЕ“ ЕООД

