

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 35/3

Русе, 26. 11. 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №30-424-2/28.10.2019 г. във връзка с искане вх. №УТ-16-2/14.01.2015 г. от „Долис 2008“ ЕООД и съгласувателно писмо №30-424-2#2/07.11.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ I-за жил. строителство и УПИ III-2178 в кв. 608 по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №51/15.01.2001 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда да се измени границата между УПИ I-за жил. строителство и УПИ III-2178 в кв. 608 по плана на гр. Русе, като се проведе частично по съществуващата подпорна стена северозападно от УПИ III-2178. От УПИ I-за жил. строителство се придават 125 кв. м. към УПИ III-2178 на основание приложен предварителен договор по чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ I- за жилищно строителство и УПИ III-2178 в кв. 608 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

*Пенчо Милков*  
**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
Кмет на Община Русе



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ на ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ III-2178 и I-За жилищно строителство, кв. 608 по регулационния план на гр. Русе, общ. Русе от „Долис 2008“ ЕООД

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Целта на подробния устройствен план е да се измени регулационния план на гр. Русе в кв.608 по отношение на общата граница на УПИ III-2178 и I-За жилищно строителство. Това се налага от теренните особености и желанието на Възложителя да си осигури нормален транспортен достъп до дъното на имота.

Регулационният план за УПИ III-2178, кв. 608 е одобрен със Заповед № 51 от 15.01.2001г. за ИЛР.

Собственик на УПИ III-2178, кв.608 / ПИ 63427.4.2890 по КККР / е „Долис 2008“ ЕООД, ЕИК 200115823, седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Страхил войвода“ №5-А с документ за собственост нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 120, том II, дело 241, рег. № 8478/06.06.2008 г. на Нстариус №216, вписан под № 123, том XIX, дело № 4949, вх.рег.№ 8096/06.06.2008г. – Съдия по вписванията.

УПИ I-За жилищно строителство, кв. 608 е частна общинска собственост.

С Протокол № 42/25.07.2019г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за одобряване на задание и изработване на ПУП-ИЛР на УПИ III-2178 и I-За жилищно строителство, кв. 608 по плана на гр. Русе, след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ. Следва Решение на Общински съвет-Русе № 1209, прието с Протокол № 49/19.09.2019г. за сключване на предварителния договор.

На 14.10.2019г. между Община Русе и „Долис 2008“ ЕООД е сключен предварителен договор на основание чл.15, ал. 5, във връзка с ал.3 от ЗУТ за прехвърляне правото на собственост върху площ от 125 кв.м, представляващи придаваема площ от УПИ I - За жилищно строителство в кв. 608 по плана на гр. Русе.

### II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Да се изработи план за регулация-изменение, който предвижда да се измени границата между УПИ III-2178 и I-За жилищно строителство в кв. 608, като се проведе частично по съществуваща подпорна стена северозападно от УПИ III-2178.

От УПИ I-За жилищно строителство към УПИ III-2178 в кв. 608 да се придадат 125 кв.м, съгласно сключеният предварителен договор с Община Русе по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Уличната регулация от към бул. „Гоце Делчев“ е приложена.

### III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформяне на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от кадастралната карта на гр. Русе в М 1:500.

ИЗГОТВИЛ: .....

/ Д. Сярова /