

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- *2261*

Русе, *25.07* 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-42/03.07.2019 г. от „Литекс Комерс“ АД и съгласувателни писма №30-9965-135#1/16.07.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-135#2/19.07.2019 г. от „В и К“ ООД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ VIII-205 в кв. 1034, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-243/11.01.2007 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ VIII-205 в кв. 1034, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе да се обособят два нови урегулирани поземлени имота. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VIII-205 в кв. 1034, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** в обхвата: УПИ VIII-205 в кв. 1034 по плана на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе
Собственик: Вълкожител "ИНТЕКС КОМЕРС" АД

Исходна информация за отпочване на проектирането – нормативно изтекшими документи:

- копие от документ за собственост – постановление за възлагане на недвижим имот № 601/08.06.2016 г.;
- копие от предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 06.06.2019 г.;
- копие от актуална скица на поземлен имот с идентификатор 634278626 по КККР на гр. Русе, издадена от СГКК – гр. Русе;
- извадка от действащ регулационен план на гр. Русе, общ. Русе, издаден от Община Русе;
- извадка от действащи КККР на гр. Русе, общ. Русе, поименно от кадастрално-административната информационна система на АГКК;
- удостоверение № 25-72019-29.03.2019 г. за определяне на проектни идентификатори, издадено от СГКК – гр. Русе;

II. Устройство на територията:

1. Обща информация:

Поземлен имот с идентификатор 634278626 по действащи КККР, предмет на настоящата разработка, за който е отреден УПИ VIII-205 в кв. 1034 по плана на гр. Русе, общ. Русе, се намира в северноизточната част на издъчното място и представлява собственост на "ИНТЕКС КОМЕРС" АД с влогови документи 275-276 кв. м. съгласно постановление за възлагане на недвижим имот № 601/08.06.2016 г.

УПИ VIII-205 в кв. 1034 по плана на гр. Русе, общ. Русе съвпада с номер с брой "Групажи" и УПИ VIII-205, от който УПИ V-537, УПИ V-538, УПИ I-437, УПИ VI-872, УПИ IX-480, ПУ "Зона дери д'у" (общ. Русе) и УПИ VI-204 и УПИ VIII-205 със същата УПИ X-8080 (общ. Русе) произлизат.

2. Описание на

В УПИ VIII-205 в кв. 1034 по плана на гр. Русе, общ. Русе, в момента е реализирано строителство, отразено в действащите КККР.

III. Необходимост от ипотечни на изменение на ПУП:

1. Инициативното намерение на вложителя е да се изработи проект за изменение на ПУП – План за регулация за кв. 1034 по плана на гр. Русе, общ. Русе, с който УПИ VIII-205 в кв. 1034 да се раздели на два нови урегулирани поземлен имота с номера XIII-1411 и XIV-1412 при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Приложена е скица-предложение за изменение на ПУП – План за регулация на гр. Русе, общ. Русе.

2. Въз основа на това вложителят ще вложи за негова сметка изработването на плана, а при необходимост и свързаните с него проектни работи и сметки съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

IV. Срок за изработване на ПУП- 10 (десет) дни от датата на получаване му.

Взл. вложител: 
"ИНТЕКС КОМЕРС" АД