

КИ"

43

369

370



ОЛИЩНА
СТРОИТЕНА ЗОНА

ОЛСКИ ПЪТ

РАНИЦИ
О КАДАСТРАТНА КАРТА

ГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
А ЗАСТРОЯВАНЕ

РАНИЦА НА ПРОМЯНА
А ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО



ОТСТОЯНИЯ В МЕТРИ
НА ЛИНИЯТА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОТ ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ

152.145 НОМЕР НА ПИ

ЗАПОВЕД № РА-01-1024
 гр. Русе, от 05.04.2019 г.
 ОДОБРЯВАМ 1747-73
 на ПИ с адрес 63427.152.145
 гр. Русе Община Русе
Нови Халваджи
 съгласно протокол № 88
 от 27.03.2019 г. на ОБСУТ
 на основание чл. 129, ал. 2, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 КМЕТ



Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:15 000

увеселителни заведения, детски атракционни, малки (семеини) хотели до 20 легла, малки търговски обекти в сгради с друго основно предназначение, еднофамилни жилишни сгради на собственици на имоти.
 Правилата и нормативите са сходни с тези за Согр.

Вилни зони (Oв) - устройват се съгласно чл. 29 от Наредба №7.
 Пзастр. - от 15 до 40%, Кинт - от 0,5 до 0,8, Позел. - от 50 до 80%, височина - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м.

Смесена централна зона (Ц) - устройва се съгласно глава X от Наредба №7. Предназначена е за многофункционално ползване. Допустимите за изграждане обекти са съгласно чл. 36, ал. 2 от Наредба № 7.

ЦТ - разнородност на Ц - със занижени показатели на норматива за интензивност на застрояване и ограничения в характера и начина на застрояване: Кинт - до 4,0; Позел. Мин. 20% от незастроена площ на имота, макс. Етажност - до 3 ет.+ Мансарден етаж; начини на застрояване - предимно свободно и свързано в два имота, съобразно заварения начин на застрояване

Смесена традиционна централна зона (Цт) - създава се с цел физическо опазване и показване на обектите на КИИ и исторически формираната градска среда, като се създават условия за безконфликтно съвременно функциониране и ползване. Допуска се: извършване на КРР на ПК и реконструкция на изчезнали обекти с качества на ПК, подмяна на сгради без статут на ПК с ново застрояване, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и ново строителство в УПИ с допустимо за зоната предназначение и съобразно характеристиките на средата; премахване или промяна на части от сгради с отгел възстановяване и/или връщане в исторически формираната среда, дейности по поддръжка, вътрешни реконструкции, промяна на функции съобразени със специалните изисквания и ограничения. Допуска се обектите от основното и допълващото застрояване да бъдат администра-

Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:30 000

"ТЕРАКАД" ЕООД - гр.Русе		
Обект: ПУП - ПЗ на ПИ 63427.152.145 по КККР на гр. Русе, Община Русе, местност "Нови халваджи"		
Чертеж : ПУП-План за застрояване		
Възложител:	Мелиха Хасанова	
Проектант:	арх. Д. Митев	
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ДАН МИЛ НИКОПАЕВ МИТЕВ Рег. №: 04315 дата: 2019 г. подпис:		
Част: Архитектура	Фаза: ПУП - ПЗ	Мащаб 1:500 Русе/Всл. Б 2019
Управител :	инж. Р. Кадинова	