

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на улична мрежа, собственост на „ТМ Инфраструктура“ АД и ПЗ на нов УПИ, разположен юго-западно от УПИ LXXXI по регулационния план на ТМ АД - Русе, землище Мартен при допустимо застрояване за „Предимно производствена зона“ (Пп) и устройствени показатели в границите на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и да се изпълняват изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
/Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе/



ИРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Ул. Хан Аспиръ, №21
тел.факс: 082 87 50 37

ИРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Ул. Хан Аспиръ, №21
тел.факс: 082 87 50 37

ИРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Ул. Хан Аспиръ, №21
тел.факс: 082 87 50 37

ОДОБРЯВАМ:
Петър Делчев, Разред
Представител: „ТМ Инфраструктура“ АД гр. Русе

ЗАДАНИЕ
изработване на ПУП – ИПР и ПЗ на улична мрежа от О.Т. 8 до О.Т. 12 и от О.Т. 13 до О.Т. 14, по регулационния план на ТМ АД - гр. Русе, землище гр. Мартен
Фаза: ПУП – ПЗ - окончателен проект

С цел обновяване и подобряване на наличната база на фирма „ТМ ИНФРАСТРУКТУРА“ ЕАД гр. Русе, е необходимо да се изготви ПУП – ИПР и ПЗ във фаза окончателен проект на уличната мрежа от О.Т. 8 до О.Т. 12 и от О.Т. 13 до О.Т. 14, по регулационния план на „ТМ-АД“ гр. Русе, землища с Мартен. За целта да се изготви скица предложение за ИПР и начина на застрояване и заедно с настоящото задание, да се направи искане до Община Русе, за одобряването му и за издаване на разрешение за изготвяне на ПУП-ИПР и ПЗ. За тази територия на ТМ АД - гр. Русе, землище с Мартен, има одобрен ПУП - ЧИПР със заповед № 993/09 07 1997. Съгласно ОПТ на гр. Русе, тази територия е отредена за предимно производствено предназначение и представлява урбанизирана територия с изградена инфраструктура.

- За изготвяне на проекта прилагаме следните изходни материали:
- Скица на имота от Община Русе
- Документи за собственост
- Теренно – ситуационна снимка в М 1:250, отразяваща взаимното ситуационно и височинно разположение на обектите в момента на заснемането. Района е благоприятен с изградени улици от асфалтова настилка, тротоари и зелени площи.
- Има също така и изградена канализационна мрежа с дъждопримни шахти и оттоци.
- Разрешение за зауставане в река Дунав под №13140300/08.03.2018 год
- Изменения на плана за регулация да предвиди:
- Изработване на план за улична регулация на съществуващо кръгово кръстовище като се образуват шест нови осови точки, обхващащи кръговото кръстовище, които са част от пътна мрежа на ТМ – АД гр. Русе, и в собственост на възложителя. Именна се границата на КТМ (от ОТв до УПИ СVII), така че тя да тангира с новата улична регулация.
- Отреждане на нов УПИ „За бензиностанция“ Площта на новия УПИ да е 1963 кв м
- Плана за застрояване да предвиди:
- Определение на имота „За бензиностанция“ в знака за Предимно производствено предназначение - Пп
- Запазване на изградена подземя и надземя инфраструктура
- Предвидяване на ново застрояване в новообразувания УПИ, което да бъде фиксирано с ограничителни линии на застрояване. Това застрояване да се предвиди с максимална височина до 3 етаж и Н до 10,00 м.
- Застрояването да бъде свободно разположено към границите на съседните имоти.
- При разпологането на новото застрояване, да се постигне максимално улпътняване на съществуващия терен, при спазване на действащите градостроителни показатели, за Предимно производствена зона - Пазстр да не повече от 80%, Кинт не повече от 2,5 и озеленяване не по малко от 20%.
- План – схема за вертикално планиране
- План-схема за вертикално планиране в М 1:250, на която са показани обобщените надлъжни и напречни наклони и посоката на оттичане на повърхностните води
- Отвеждането на повърхностните води се осъществява гравитачно и чрез съществуващите дъждопримни оттоци.
- При записване във вид на дроб, когато в числител е проектна, а в знаменател – теренна
- План – схема за част пътна
- Движението в бензиностанцията да се проектира еднопосочно
- Входът и изходът да се проектират с широчина от 6,0 до 8,0м

План – схема за ЕП мрежи:

- Колонките на бензиностанцията да са върху острови с видим бордюра
- Отстоянието от колонките до средата на входа да е не по-малко от 10,0м.
- Пътните ленти навсякъде в бензиностанцията да са с широчина 3,0м.
- Проектирането в входът и изходът да се съобрази със съществуващата Организация на движението в кръговото кръстовище
- Около външната страна на централния остров на кръговото кръстовище да се осигури зона за безопасност и да се предвидят ОСП/ограничителни системи за пътници/
- Влизането в бензиностанцията да става чрез отливане от движението в кръговото кръстовище
- Излизането от бензиностанцията да става чрез влизане в движението в кръговото кръстовище на знак STOP.
- Направлението на излизането от бензиностанцията да е под ъгъл 80-120гр и се осигури видимостта на капацити автомобил.
- Наклоните на излизането и влизането на бензиностанцията да не са по-големи от 4,0%.
- Да не се допуска повърхностните води на бензиностанцията да излизат на платното на кръговото кръстовище
- План – схема за ЕП мрежи:
- Да се проектира ЕП захранване за бензиностанция, гасстанции и прилежащи сгради за обслужването им.
- За обезпечаване на обекта с ел.енергия са необходими Ре=30kW трифазна мощност.
- Електро захранването на обекта може да се осъществи от близкостояща ел.кутия, монтирана в колектора в близост до обекта. От нея да се изтегли кабел НН по съществуващо трасе от същ РУС тр. Ф110мм и се захрани ново ел.табло Т-1 в обслужващата сграда.
- От Т-1 да се захрани цялата ел.инсталация в обект.
- Меренето на ел.енергията е към същ електромер за целият обект, монтиран в близкостоящ ТП-собственост на възложителя.
- Допълнителна мощност не е необходима. Има свободна съществуваща такава.
- План – схема за ВК мрежи:
- За имота да се осигури захранване с вода от съществуващата площадкова водопроводна мрежа на площадката на ТМ – АД гр. Русе. За обекта да се извърши междинен водомерен възел, следващ по отношение на общия водомер за фирма „ТМ ИНФРАСТРУКТУРА“ АД гр. Русе. Необходимите водни количества са както следва:
- -за външно пожарогасене - 10,00 l/s
- -за сградно водоснабдяване - 0,60 l/s
- За имота да се разработи разделна канализация, като водните потоци са както следва:
- Битови отпадни води
- Повърхностни отпадни води
- Отпадните води от отделните потоци следва да се пречистват, преди да се заустят в съществуващия уличен канал на територията на площадката на ТМ – АД гр. Русе. За точка на зауставане да се използва съществуващия канал, за който има издадено разрешение за зауставане в река Дунав под №13140300/08.03.2018 год. Зауствените в канала води следва да отговарят напълно на изискванията, записани в Цитираното по-горе разрешение.
- Пречистването на битовите отпадни води следва да има механично и биологично стъпало и на изход, следва да постига показанието за състав на водата, част от разрешителното за зауставане.
- Пречистването на повърхностните води следва да касае само водата от площа, където застават автомобилите при зареждане. Самото пречистване да касае отделеното на масла и нефтопродукти.

- След пречистването на давата водни потоци, същите се обединяват в една РШ на територията на имота за бъдещата бензиностанция, на не повече от 2,00 метра от имотната граница. Тази шахта ще се използва за мониторинг за качеството на водата, което ще се подава към съществуващия уличен канал.
- Зауствените в канала води следва да отговарят напълно на изискванията, записани в Цитираното по-горе разрешение.
- **Окомплектоване на проекта:**
- Проектът да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на градостроителните схеми и планове
- Проектът да се представят следните графични материали:

 1. Изменение на плана за регулация
 2. Застроителен план
 3. Опорно сравнителен план
 4. Теренно-ситуационна снимка
 5. Идейна вертикална планировка
 6. Схема част Пътна
 7. Схема ЕП мрежи
 8. Схема ВК мрежи

- С проекта да се представят и текстови материали, както следва:
1. Обяснителна записка част Архитектурна
 2. Обяснителна записка част Геодезия
 3. Обяснителна записка част Пътна
 4. Обяснителна записка част ЕП мрежи
 5. Обяснителна записка част ВК мрежи

12.03.2019 г.
гр. Русе

Изготвил:

Арх. Др. Стоянов

ИРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Ул. Хан Аспиръ, №21
тел.факс: 082 87 50 37