

Одобрявам задание за проектиране на ПУП –ИПР на УПИ IV-278 за гробищен парк в кв. 859, ж.к. „Чародейка“, гр. Русе и ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.6.208, собствен на „КРИСМИЛ“ ЕООД. С ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 63427.6.208 да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/. Планът да се изготви с ограничителни линии на застрояване, свободно разположени на минимум 3 метра от регулационните линии на имота и на 4 метра от преминаващия през имота газопровод, съобразно становище изх. № ОМ-Е2001-526/21.02.2019г. на „Овергаз Мрежи“ АД. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят условията посочени в писмата на експлоатационните дружества. Конкретното предназначение на застрояването следва да се определи във фаза инвестиционен проект съобразно изискванията уредени в чл.142 и чл.144 от ЗУТ.



ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-856/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 63427.6.208, бул. „Васил Левски“ №7-А, Община РУСЕ, Област Русе.

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор № 63427.6.208 по КК и КР на гр. Русе.

Имотът попада в територия, отредена за смесена обществено обслужваща и складова зона (Сос) съгласно ОГП на Русе като към момента трайното предназначение е запусната земеделска земя с начин на без начин трайно ползване.

Имотът е разположен на юг от гробищен парк „Чародейка“ и фланкира от север осъщественото платно на бул. „Васил Левски“. Имотът е с размери 40/36,15 м и площ от 1446 кв м.

Съгласно транспортно - регулационния план е предвидено от юг имотът да бъде засегнат от разширение на булеварда с реализиране на разделителната ивица /4,00 м/, второто платно от север /10,5 м/ и прилежащия му тротоар /6,00 м/.

Освен това е предвидено и разширение на гробищния парк с 10,00 м на юг. В средата на имота преминава и газопровод /оранжева сигнатура/ със сарвитутна зона от 8,22 м /съгласно ПИСМЕНО СТАНОВИЩЕ на „Овергаз“ АД/.

От всичко това е видно, че имотът според предвижданията на плана ще бъде отчужден.

Да се изготви проект за ПУП – План за изменение на регулация и План за застрояване на имота с офис сгради на един етаж, като се предвиди имотът да придобие самостоятелност поради давност на регулиране на гробищен парк „Чародейка“ и то с размери 40 м. лице/14 м. дълбочина и площ около 560 кв м.

При така оформения парцел, съобразявайки се с бул. „В. Левски“ и неговия клас II, застрояката да се отдръпва минимум на 3,00 м от уличната регулация и ограничителната линия за новото застрояване да бъде на 3,00 м от странична регулация и 3,00 м от дъно парцел, съобразено с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се предвиди монтиране на 3 броя типови офис контейнери на един етаж, както и модул за резервоар за дизелово гориво за собствени нужди – зареждане на автомобилния парк с гориво на едро.

За имота да се отреди устройствена зона Сос - смесена обществено обслужваща и складова зона при нормативи

- плътност на застрояване (П застр.) – 40 до 80 %,
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0 до 2,5,
- озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- височина на сградите – до 10,00 м.

Проектът за ПУП – ИПР и ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура водоснабдяване и канализация и електрификация.

Проектът да се предаде в 2 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, както и 1 екземпляр в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 3 (три) месеца след влизане в сила на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/Милен Кръстьев/