

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план като част от КПИИ – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1363 – държавен, гр. Русе, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. За имота да се определи зона за застрояване СТск /смесена крайречна транспортно-складова/.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125, ал. 2г ЗУТ

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, ЕИК 130316140 представлявано от г-н Ангел Борисов Забуртов, с.рес на управление гр. София, бул. „Шинченски проход“ №69 възлага изготвяне и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор според СГКК- Русе №63427.8.1363 с административен адрес: гр. Русе, кв. ИПЗ, бул. Тутракан №44

По силата на акт №6364 за публична държавна собственост, от 12.09.2016 г., сме ползватели на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1363, ИПЗ, гр. Русе.

В имотът има няколко съществуващи сгради и се намира в непосредствена близост до лимана в зоната на Пристанище Изток. Теренът е сравнително равен с положени бетонни настилки обхващащи по-голямата част от площта на имота. Основният достъп е от бул. „Тутракан“. Намеренията на ДП „Пристанищна инфраструктура“ са за реконструкция на открити пилони в северната част на имота.

Със подробния устройствен план – план за регулация и застрояване ще се урегулира имота и ще се фиксират задължителните и ограничителни линии на застрояване.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП - ПРЗ за УПИ като се устрои съгласно нормите за зона СТск /смесена крайречна транспортно-складова/.

Създаването на ПУП - ПРЗ да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

1.Кадастрална карта и имотен регистър.

2.Застрояването да е свободно и сключено, а нормативите за него да са за територия от разновидност СТск /смесена крайречна транспортно-складова/, като се спазват следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 70 на сто;
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 30 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5. За

изготвянето на плана да се представят:

1. План за застрояване(ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГКК)- окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България - юни Русе.

3 Становище от РИОСН - Русе.

4 Становище или предварителен договор за присъединяване към ВЕК - Русе.

5 Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обявата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе

Възложител:
Държавно предприятие
„Пристанищна инфраструктура“

12.2018 год.

Заслужава се
Генерал Станчо Урсенов
ДП „ПИИ“