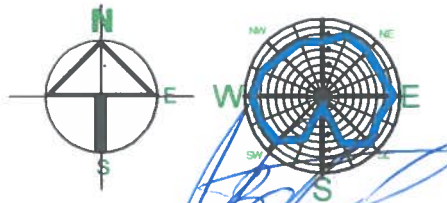
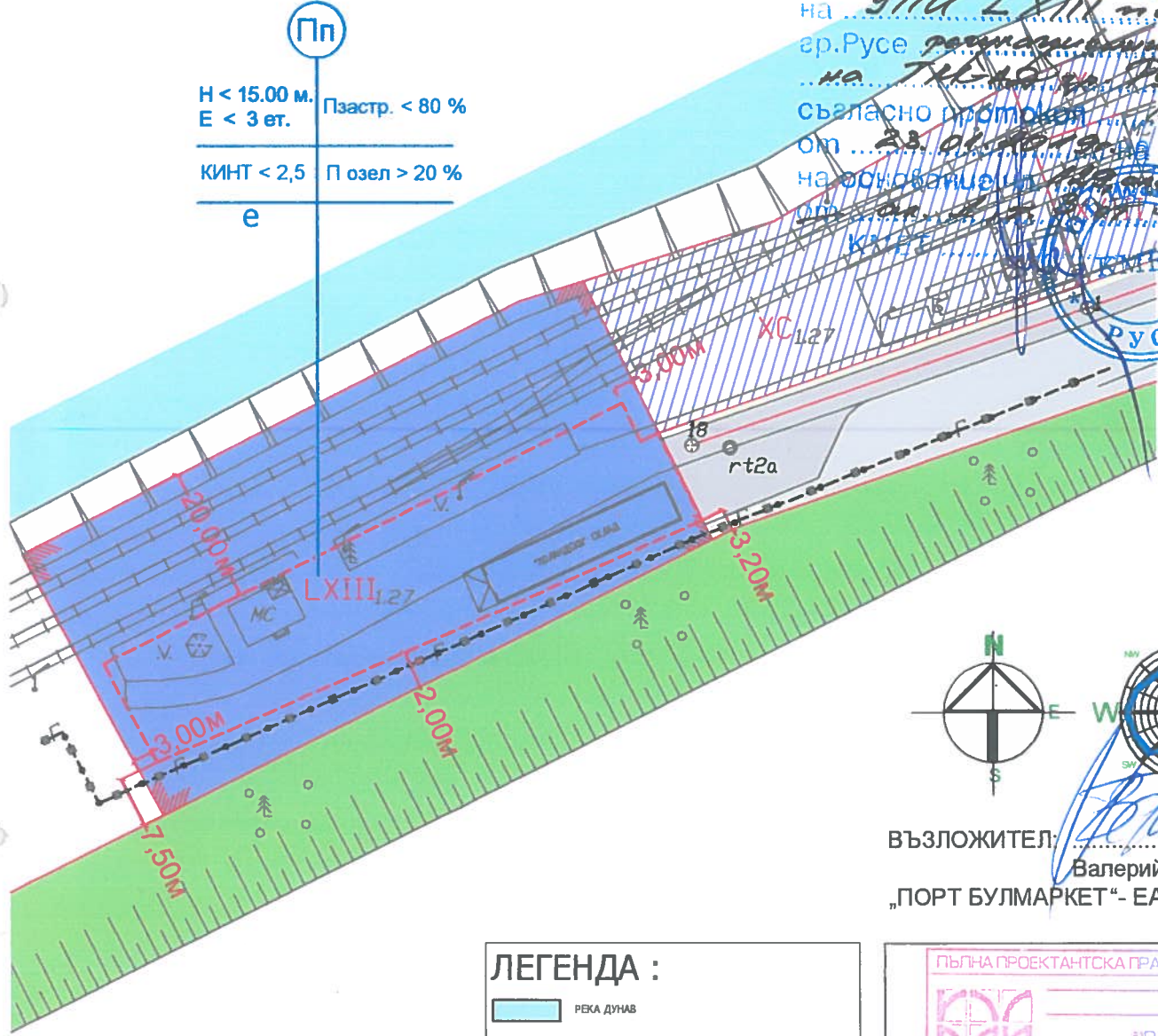


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ- LXIII, по регулационния план
на КТМ АД - гр. Русе, землище гр. Мартен
М 1:1000

ЗАПОВЕД № 82-01-326
гр. Русе от 05.02. 2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-УПЗ
на УПИ LXIII по
гр. Русе *реконструкция на план*
на *КТМ АД гр. Русе*
съгласно протокол № 02
от 23.01.2019 г. ОБСУТ
на основание на *УПИ LXIII*
УПИ LXIII
КУЛТУРА
РУСЕ

Пп
H < 15.00 м. Пзастр. < 80 %
E < 3 ет.
КИНТ < 2,5 П озел > 20 %
е



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Валерий Петров
„ПОРТ БУЛМАРКЕТ“- ЕАД” гр. Русе

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	ВИД ПОКАЗАТЕЛ	СТОЙНОСТ
1.	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА	Пп
2.	ПЛОЩ НА ИМОТА	4034 кв.м.
3.	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- П застр	< 80%
4.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	< 3227 кв.м.
5.	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- К инт	< 2,50
6.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	< 10085 кв.м
7.	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ- П озел	> 20%
8.	ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	< 807 кв.м.
9.	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ- Н	< 15.00 м.
10.	МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ- Н	< 3 ет.

ЛЕГЕНДА :

- РЕКА ДУНАВ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕН ТЕРЕН
- СЕРВИТУТНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ
- ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ
- УРЕГУЛИРАНИ ТЕРЕВИ В КТМ
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ДРАГОМИР
НИКОЛАЕВ СТОЯНОВ
РФ № 00869

дата подпис

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ - LXIII по регулационния план
на КТМ АД - гр. Русе, землище гр. - Мартен

ПРОЕКТАНТ	АРХ. ДР. СТОЯНОВ	ЧАСТ:
ЕЛ. ИНСТ.	ИНЖ. М. РАДЕВА	АРХИТЕКС
ВИК ИНСТ.	ИНЖ. М. ПЕТРОВА	ПАЗА. ОК
ГЕОДЕЗИЯ	ИНЖ. ИР. СТАНЧЕВ	М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЧЕРТ №

У-Л ФИРМА ВАЛЕРИЯ СПАСОВА ДАТА: 10.2018