

ЗАПОВЕД № 22-01-387  
 гр. Русе, от 05.04.2019 г.  
 ОД ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 на ПУП с адресна функция  
 гр. Русе 63427.154.26 в  
 м.ст. Хайдук Дерее, община Русе  
 съгласно протокол № 02  
 от 03.01.2019 г. на ОЕСУТ  
 на основание чл. 17, 3, 4, 5  
 от ЗЗ за защита на  
 КМЕТ

КМЕТ  
 РУСЕ  
 ОБ

7 м 15% до 40%  
 ОТ 0,5 ДО 0,8 ОТ 50% ДО 80%  
 Било до 10м



ПУП - ПЗ за Вилна сграда в ПИ 63427.154.26,  
 местност "Хайдук Дерее", гр. Русе

М 1:500

ЛЕГЕНДА:

- съществуващо застрояване в имота
- линия на застрояване

Вилна зона съгласно чл.29 от Наредба №7

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Технико-иконом. показатели				Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в метри/		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		Забележка
		Площ на имота [m <sup>2</sup> ]	ЗП [m <sup>2</sup> ]	проектна ЗП [m <sup>2</sup> ]	РЗП [m <sup>2</sup> ]			Максимална	Възможно от до	плътност на застрояване	Кинт	свободно - е	свързано в два	
	63427.154.26	994	21.7	62.5	84.2	Оз	Вилна зона	7 м	от 15% до 40%	от 0,5 до 0,8	от 50% до 80%	свързано в два		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
 Елисавета Цветкова

**АГЕНЦИЯ ЗА АРХИТЕКТУРА**  
 Русе 7000 ул. С. Велики 2  
 • Неделчев & син • ул. Ц.Независимост 16 ет.13 ТИЦ-Русе GSM: 0888/ 208 906

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 гр. ОРЛИН М. НЕДЕЛЧЕВ  
 Пер. № 00876  
 Дата: 05.04.2019

ОБЕКТ: ПУП - План за застрояване за вилна сграда в ПИ 63427.154.26 местност Хайдук Дерее, гр. Русе, ОБЩИНА РУСЕ

ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЗ
ПРОЕКТАНТ:	арх. О. М. Неделчев
Геодезия	инж. Д. Димитров
ПУП	М 1:500
АРХ	08.10.2018

СЪГЛАСУВАЛ

Р-п ФИРМА арх. О. М. Неделчев