



ОВ

с = 700 ПЗАСД - 40%
 КИЛНТ - 0.8 ПОЗ - МИМ 50%



PI с идентификатор 63427.152.140 по КК и КР
 в местността: Нови Халваджи, общ. Русе
 ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ. ТУЛ с 1:500

НОВОПРОЕКТИРНА ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 съществуваща сграда
 вилна устройствена зона / ОБ.
 ПОЛСКИ ТЪЛЪ

ГРАНИЦА НА ПРОМЪШНА НАРЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАПОВЕД № 22-01-328
 гр. Русе, от 25.08.2019 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ
 на ПИ с идентификатор
 гр. Русе 63427.152.140 в
 мест. Нови Халваджи
 съгласно протокол № 02
 от 23.08.2019 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 19, ал. 4, т. 1, пр. 1,
 оп. 2.3, т. 29, от ЗКЗ
 КМЕТ



Правила и нормативи за прилагане на плана за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.150.750 по КК и КР на гр. Русе, местност "Караманлишка", общ. Русе

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Технико-икономически показатели			Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в метри		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка		
		площ на имота [m ²]	ЗП [m ²]	РЗП [m ²]			затълк.	максим.	връзочно от до	плътност застрояване	Кинт	миним. озеленена площ	свободно		свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)
63427.152.140	1013	196	392	392	ОВ	Поземлен имот с установено предназначение	7 м	максим.	връзочно от до	плътност застрояване	Кинт	миним. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)	кота било max 10 м

АБСИДА гр. Русе	
възложител	Севалин Бисеров Маринов
обект	ПУП - ПЗ за вилна сграда, имот 63427.152.140, местност "Нови Халваджи"
чертеж	ПУП-ПЛАН за застрояване
Проект. Вик. Ел.	арх. Пейчев инж. Назаров инж. Бозов
Геодезия	инж. Николов
в-л фирма	инж. Цанева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООПАСНОСТ

арх. ЦАНКО П. РУСИНОВ
 Рег. № 01814