ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ИПРЗ)
на настоящи урегулирани поземлени имоти УПИ I-3390 и УПИ II-3390 с идентификатори ПИ63427.1.264 и ПИ63427.1.117, находящи се в квартал 340.1 по плана на гр.Русе в нови УПИ XI-310 и УПИ XII-311;

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
на новообразуващите се УПИ VI-312 и УПИ VII-313 за общинските поземлени имоти с идентификатори ПИ63427.1.115 и ПИ63427.1.116 от същия квартал;

РАБОТЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН (РУП)
за нови УПИ XI-310, УПИ XII-311, УПИ VI-312 и УПИ VII-313 от квартал 340.1, ул."Доростол"№129, ж.к."Възраждане" по плана на гр.Русе, община Русе, област Русенска.

ПУП - ИПРЗ - ПРЗ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XI-310, УПИ XII-311, УПИ VI-312 и УПИ VII-313

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона - (Жм, Жс, Жг и Жк)
- Смесена централна устройствена зона - (Ц)
- Запазваща се обществено-обслужваща сграда
- Запазваща се жилищна сграда
- Съществуващо подземно съоръжение (ГАС)
- Новопредвидена обществено-обслужваща сграда
- Новопредвидена жилищна сграда
- Новопредвидена допълваща застройка
- Озеленени и тревни площи
- Усилена тротоарна настилка и за автомобили
- Тротоари и площи за пешеходно преминаване
- Улици и платна за автомобилно движение

Оз
Озеленени площи "Младежки парк"

15МЖ бл."Вит"

15МЖ бл."Пом"

Жк
За жилищен комплекс

ГАС 1

3402

3401

VII 313 за "Жилищно и общ.обслужване"
E6, H18
E5+манс. H15

VI 312 за "Жилищно и общ.обслужване"
E5+манс. H15

XII 311 за "Жилищно и общ.обслужване"
E5+манс. H15

XI 310 за "Жилищно и общ.обслужване"
E6, H18

Жг
(E4,H12),(E5,H15+манс.),(E6,H18)
Пзастр. < Пзастр.норма от 49,15% < 80,00%
Кинт. < Кинт.норма от 2,8091 < 3,0000
Позел. > Позел.норма от 43,82% > 20,00%
"с"-св.застр. в 4 имота

Жг
(E4,H12),(E5,H15+манс.)
Пзастр. < Пзастр.норма от 59,09% < 80,00%
Кинт. < Кинт.норма от 2,9010 < 3,0000
Позел. > Позел.норма от 32,25% > 20,00%
"с"-св.застр. в 4 имота

Жг
За жилищно строителство и обществено обслужване

Жг
(E5,H15+манс.покрив)
Пзастр. < Пзастр.норма от 55,25% < 80,00%
Кинт. < Кинт.норма от 2,7627 < 3,0000
Позел. > Позел.норма от 29,23% > 20,00%
"с"-св.застр. в 4 имота

Жг
(E5,H15+манс.) (E6,H18)
Пзастр. < Пзастр.норма от 52,45% < 80,00%
Кинт. <Кинт.норма от 2,8978 < 3,0000
Позел. > Позел.норма от 45,32% > 20,00%
"с"-св.застр. в 4 имота

Жк
За жилищен комплекс и обществено обслужващи сгради

Жк
За жилищен комплекс и обществено обслужващи сгради

№ на имота	П имот	З П	Р З П	Зел. П	П озел.	П застр.	К инт.
XI-310	413.63	217.30	1200.60	187.75	45.39%	52.53%	2.9026
XII-311	413.83	229.35	1146.75	121.32	29.32%	55.42%	2.7711
VI-312	459.01	270.52	1328.15	147.64	32.16%	58.94%	2.8935
VII-313	458.26	225.14	1286.78	200.71	43.80%	49.13%	2.8080

ОБЕД № 20-01-360
гр.Русе от 07.08.2019 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ на УПИ I-3390, II-3390, ПРЗ на УПИ VI-312 и УПИ VII-313 и РУП кв.340.1 по плана на гр.Русе
съгласно протокол № 03 от 30.01.2019 г. на ОЕСУТ
на основание чл.129, ал.2, т.10, ал.1 т.1, т.113, т.114, ал.2, т.6, т.136, ал.1 ЗУТ
КМЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕТЪР К. ПЕТРОВ
Рег. № 01055
дата 11.2018 подпис

СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА ВЪЗЛОЖИТЕЛ - СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:
"НИКЕЛЕ" ЕООД - гр. РУСЕ - Д. Пенчев
Чрез управителя ПЕТЪР ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ - (подпис и печат)

ЕООД "АРХИТЕКТОНИКА-Р" РУСЕ
Русе, ул."Борисова" №38, тел. 0889155919, Ф.Д.№ 90/1991г, Булстат № BG117687176

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за ИЗМЕНЕНИЕ на ПРЗ и ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ за нови УПИ XI-310, УПИ XII-311, УПИ VI-312 и УПИ VII-313 от квартал 340.1, ул."Доростол"№129, ж.к."Възраждане" по плана на гр.Русе, община Русе, област Русенска.

ПУП-ИПРЗ-ПРЗ - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ * М 1:500

СЪГЛАСУВАЛИ	АРХИТЕКТУРА		Част: АРХИТЕКТУРА
	КОНСТРУКЦИИ		
	ОТОПЛ. и ВЕНТИЛ.	инж. Р. ВЪРБАНОВ	Фаза: ПУП-ИПРЗ-ПРЗ-РУП
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛ.	инж. Т. ЖЕЛЯЗКОВ	
	ВОДОСН.и КАНАЛ.	инж. А. НИКОЛОВА	Договор №: ПУП-001
	ГЕОДЕЗИЯ и ВП	инж. Д. ДИМИТРОВ	Дата: 10.05.2018 г
ПРОЕКТ	НАЧЕРТАЛ:	инж. А. АГАЛАРОВ	Ф-А2
	ПРОЕКТАНТ:	арх. П. ПЕТРОВ	Мащаб: 1:500
	Н Т К П:		ВСИЧКО: 2
	УПРАВИТЕЛ:	арх. П. ПЕТРОВ	ЛИСТ: 2