

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУЛ-ИПРЗ)

на настояща урегулирани поземлени имоти УПИ I-3390 и УПИ II-3390 с идентификатори ПИБ3427.1.264 и ПИБ3427.1.117, находящи се в квартал 340.1 по плана на гр. Русе в нови УПИ XI-310 и УПИ XII-311;

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

на новообразуваните се УПИ VI-312 и УПИ VII-313 за общинските поземлени имоти с идентификатори ПИБ3427.1.115 и ПИБ3427.1.116 от същия квартал;
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП)

за нови УПИ XI-310, УПИ XII-311, УПИ VI-312 и УПИ VII-313 за квартал 340.1, ул. "Доростол" №129, ж.к. "Възраждане" по плана на гр. Русе, община Русе, област Русенска.

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XI-310, УПИ XII-311, УПИ VI-312 и УПИ VII-313

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона - (ЖМ, Жс, Жг и Жк)
- Смесена централна устройствена зона - (Л)
- Запазваща се общественообслужваща сграда
- Запазваща се жилищна сграда
- Съществуващо подземно съоръжение (ГАС)
- Новопредадена общественообслужваща сграда
- Новопредадена жилищна сграда
- Новопредадена застройкика със задължителни линии на застрояване
- Новопредадена застройкика с ограничителни линии на застрояване
- Новопредадено подземно застрояване
- Запазваща се застройкика (съществуваща)
- Запазваща се подземна застройкика (съществуваща)

ПЪЛЧА ПРОВАНТАНСКА ГРАДСТРОИТЕЛНОСТ

арх. ПЕТЪР К ПЕТРОВ
 Рег. №: 01055

НИКЕЛ ЕООД - гр. РУСЕ - D. Rousseff ROUSSEff
 Чрез управителя ПЕТЪР ПЕНЧЕВ - (подпис и печат)

14.08.2018

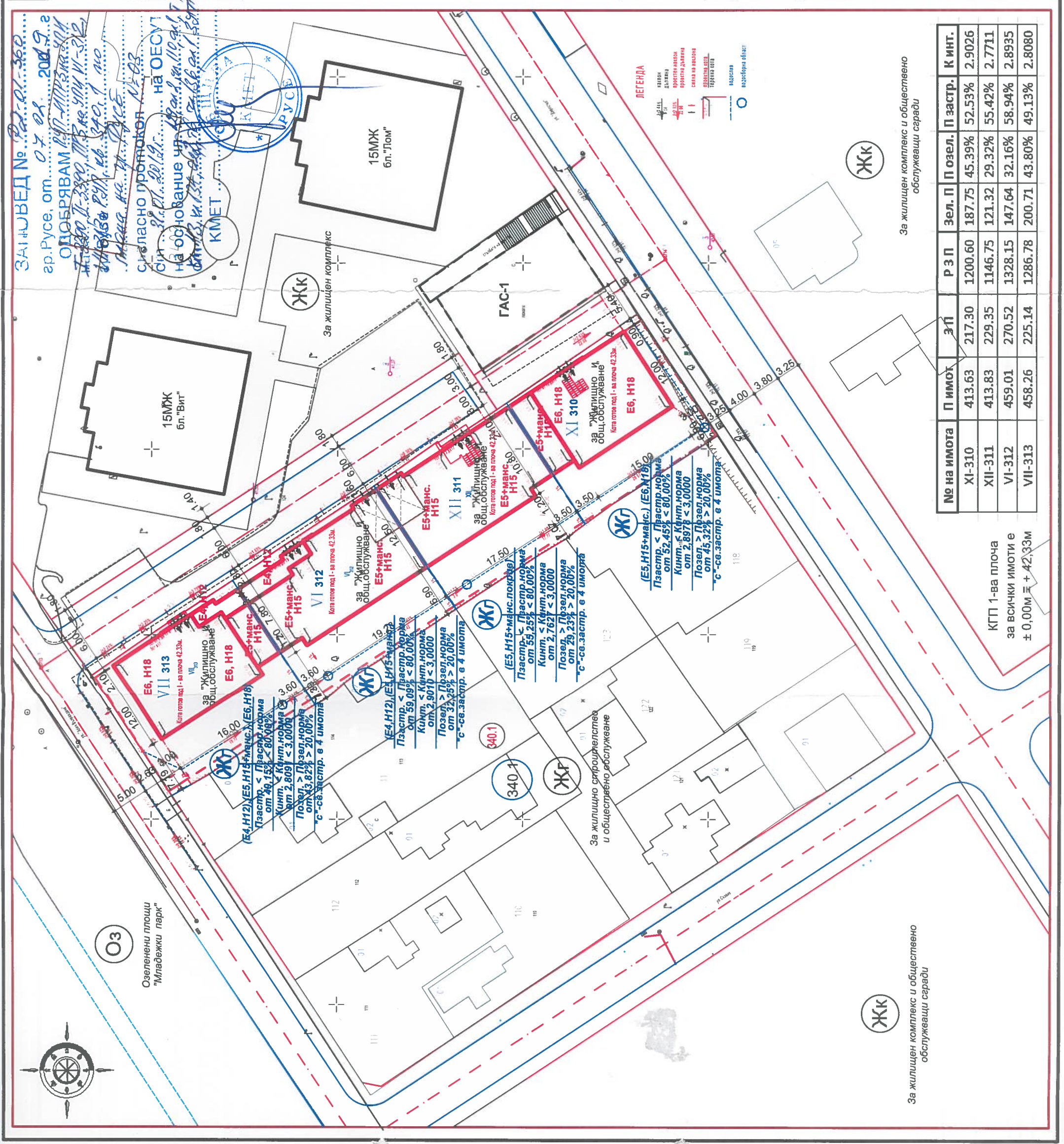
СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА ВЪЗЛОЖИТЕЛ - СОБСТВЕНИК НА ИМОТА РУСЕ

ЕООД "АРХИТЕКТОНИКА-РУСЕ"

Русе, ул. "Борисова" №33, тел. 088755919, Ф.Д. № 20119917, Булевард № 68/1170817178

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП)
 за нови УПИ XI-310, УПИ XII-311, УПИ VI-312 и УПИ VII-313
 от квартал 340.1, ул. "Доростол" №129, ж.к. "Възраждане"
 по плана на гр. Русе, община Русе, област Русенска.

| СЪГЛАСУВАЛИ | | ЧАСТ АРХИТЕКТУРА | |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------|
| АРХИТЕКТУРА | ИНЖ. Т. ЖЕЛЯЗКОВА | АРХИТЕКТУРА | ИНЖ. Р. ВЪРБАНОВ |
| КОНСТРУКЦИИ | ИНЖ. А. НИКОЛОВА | ОТОПЛ. И ВЕНТИЛ. | ИНЖ. Т. ЖЕЛЯЗКОВА |
| ЕЛЕКТРИЦИСТ. | ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ | ВОДОСН. И КАНАЛ. | ИНЖ. А. НИКОЛОВА |
| ТЕХНИЧЕСКА | ИНЖ. А. АГАЛАРОВА | ГЕОДЕЗИЯ И ВП. | ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ |
| ПРОЕКТАНТ: | арх. П. ПЕТРОВ | УПРАВИТЕЛ: | арх. П. ПЕТРОВ |
| ПРОЕКТ | | ЛИСТ | |



ЗАПИСКА № 360-01-360
 гр. Русе, от 07.08.2018 г.

ОДОБРЯВАМ
 П. П. ПЕТРОВ

на основание чл. 29, ал. 1, от ЗЗЗП
 от 11.05.2018 г.

ИЗДАВАМ
 П. П. ПЕТРОВ

| № на имота | П имот | ЗЗП | Р ЗП | Зел. П | П озел. | П застр. | К мнт. |
|------------|--------|--------|---------|--------|---------|----------|--------|
| XI-310 | 413.63 | 217.30 | 1200.60 | 187.75 | 45.39% | 52.53% | 2.9026 |
| XII-311 | 413.83 | 229.35 | 1146.75 | 121.32 | 29.32% | 55.42% | 2.7711 |
| VI-312 | 459.01 | 270.52 | 1328.15 | 147.64 | 32.16% | 58.94% | 2.8935 |
| VII-313 | 458.26 | 225.14 | 1286.78 | 200.71 | 43.80% | 49.13% | 2.8080 |

За жилищен комплекс и обществено обслужващи сгради

КГП 1-ва плоча за всички имоти е ± 0,00м ± + 42,33м