





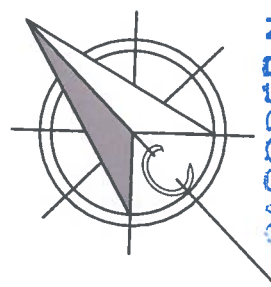


**ЛЕГЕНДА:**

-  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
-  Улицы и платна за автомобилно движение
-  Троотоари и пешеходни зони
-  Устройствовна зона с предимно производствено застрояване
-  Сервитутна зона към същ. газопровод през имота съгл. чл. 7, ал.1, т.3 от Наредба 16-СЕО
-  Ограничителна линия на застрояване



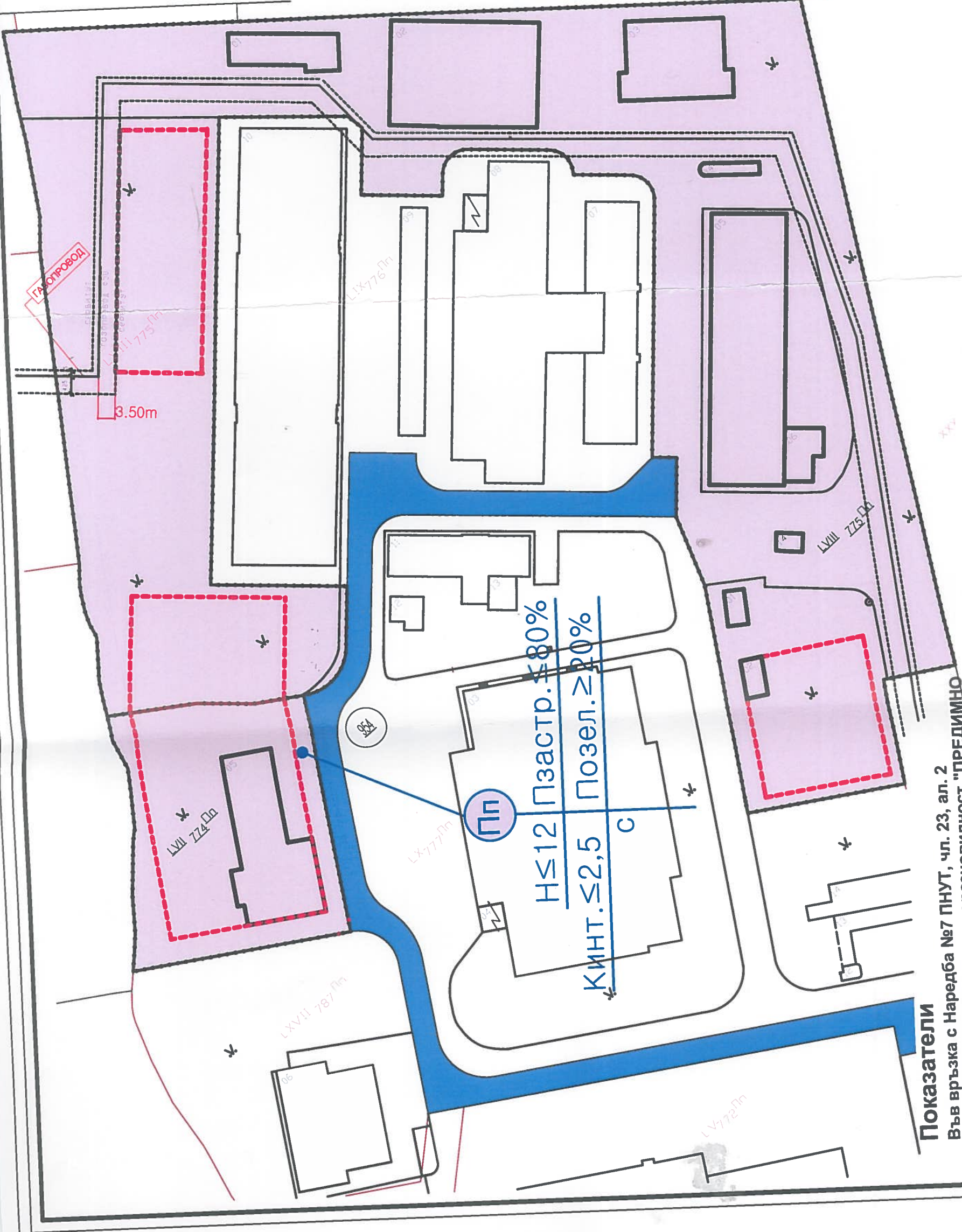
ЗАПОВЕД № 22-01-371  
 гр. Русе, от 28.08.2019 г.  
 ОДОБРЯВАМ ИПЗ на УПИ на LXIII-775 ПП и ПЗ на УПИ гр. Русе LXII-774 ПП и LXIII-775 ПП в съгласно протокол от 30.01.2019 г. на ОЕСУТ на основанието на чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, чл. 13 от ЗОЗ, т. 3, ал. 1, т. 3 от Наредба 16-СЕО КМЕТ



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

**"Тийм ер" ООД**

Час	арх. С. РАНГЕЛОВ
град	арх. Т. ТОДОРОВ
устрой	инж. В. ТАБИЯШКА
Фаз	инж. ПЛ. ТОДОРОВ
окончат	инж. КР. СТАНЧЕВ
проект	
МТИС	
ЧЕРТ	1
ДАТ	
201	
УПРАВИТЕЛ:	арх. С. РАНГЕЛОВ



Н ≤ 12 Пзастр. ≤ 80%  
 КИНТ. ≤ 2,5 Позел. ≥ 20%

**Показатели**

Във връзка с Наредба №7 ПНУТ, чл. 23, ал. 2  
 Устройство на територии от разновидност "ПРЕДИМНО  
 ПРОИЗВОДСТВЕНА" с височина Н /до 12м/ - "ПД".

УПИ	Площ на ПИ [m²]	Макс. височина Н[m]	Плътност на застрояване Пзастр.%	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %
LVII-774-пп, LVIII-775-пп	3030m² 20966m²	12m	до 80 %	до 2.5	мин. 20 %

Възложител: .....