

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.179.5 и на новообразуващ се имот – част от съседен общински имот имот с идентификатор 63427.179.50, находящи се в гр. Русе, в местността „ПОД ОРМАНА“, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – Русе Рег.№ К-528#1/18.02.2019 и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-781#1/18.02.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл. 125, ал. 1, във връзка с чл.124а ал. 1 и 5 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП –ПЗ

по чл. 124а, ал.5 от ЗУТ

за ПИ 63427.179.5 и ПИ 63427.179.50 в местност ПОД ОРМАНА
по плана на гр. Русе

Настоящото задание за проектиране на ПУП-ПЗ за ПИ 63427.179.5 и ПИ 63427.179.50, местност ПОД ОРМАНА, в землището на гр. Русе е изготвено във връзка с искане на разрешение за изработването му по чл. 124, ал.1 и съгласно чл.125,ал.1 от ЗУТ.

Територията, на която се намират имотите е зона за Смесено обществено обслужващи и складови дейности – Сос, съгласно Общия устройствен план на гр. Русе.

С изготвянето и одобряването на подробния устройствен план се цели да се промени статута на терена на ПИ 63427.179.5, който към настоящия момент е земеделска земя, като се определи новото му предназначение и начин на застрояване.

Относно ПИ 63427.179.50, който към момента е поземлен имот за път, с проекта за ПУП се цели обособяване на част от него, граничеща с ПИ 63427.179.5 в НОВ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С НОВ ИДЕНТИФИКАТОР и сменяне предназначението му в имот с дейност обусловена от зоната Сос. Причините за това са наличието на изградени съоръжения – подземни и надземни, които са основна част от бензиностанция, разположена във ПИ 63427.179.5 и по същество тази територия не може да изпълнява предназначението си на път и не се ползва като такъв. Отделянето на предложения НОВ ИМОТ позволява безпрепятствено ползване на останалата част от ПИ 63427.179.50 като път.

С плана за застрояване да се предвидят ограничителни линии на застрояване на за:
- ПИ 63427.179.5 - по границата с НОВ ПИ, на 2,00 м от ПИ 63427.179.50 и на 3,00 м от ПИ 63427.179.6. В имота се запазва като елемент на плана сграда с идент. 63427.179.5.1, а сграда с идент. 63427.179.5.2 със застроена площ от 6 кв.м се предвижда да бъде съборена.
- НОВ ПИ –на 2,00м от границите с ПИ 63427.179.50, на границата с ПИ 63427.179.5

Да се изпълнят показателите за застрояване за територии от разновидност „Смесена обществено обслужваща и складова дейност (Сос).

Към проекта да се изготвят и схеми за електроснабдяване и ВиК на имотите, както и теренна снимка и идейна вертикална планировка за същите.

Съставил :

/ Димко Александров /