

Одобрявам задание и разрешавам изработването на ПУП – Изменение план за застрояване (ИПЗ) за УПИ III-3995, кв. 295, ЦГЧ по плана на гр. Русе, План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 3996 и 4001, кв. 295, ЦГЧ по плана на гр. Русе и Работен устройствен план (РУП), като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (Жс) при спазване показателите на чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**инж. ДИМИТЪР НАКОВ**  
Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013 г.



#### ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ИПЗ ЗА УПИ III-3995, ПРЗ ЗА ПИ № 3996 И 4001, И РУП; КВ. 295, ГР. РУСЕ**

Във връзка с реализация на инвестиционни намерения собствениците на горепосочените имоти желаят да се изготви подробен устройствен план, който да бъде основа за изработване на инвестиционни проекти за бъдещото строителство.

Застрояването въвловия УПИ III-3995 е съобразно с предложенията на ПУП – ПРЗ, приет със Заповед № РД01/1859 от 12.04.2006 г. С настоящото задание се предлага да се запази предвиденото с този план застрояване по ул. „Драч“, с допълване на застройката към страничната граница на имота с едноетажна застройка на калкан към съседния УПИ. Изменя се предвиденото застрояване в северната част на имота, като пететажната застройка също се изтегля на калкан към северноразположеният УПИ, където продължава по ул. „Мостова“ до пресичането и с ул. „Боримечка“. В ПИ 4001 се предлага ново застрояване с жилищна сграда до 3 етажа. Територията, обхваната в настоящата разработка, следва да се нормира съгласно показателите за зона Жилищна средноетажна /Жс/. Тъй като ПЗ и ИПЗ обхваща три имота, следва да се изработи и РУП. Да се изготви опорносравнителен план. Бъдещото застрояване е отразено на приложената към настоящото задание скица с мотивирано предложение.

За двата неурегулирани имота, обхванати от разработката, следва да се изготви ПР. Просекът за ПУП да се съпровожда от тереноситуационна снимка, както и проект за идейна вертикална планировка, третиращ автомобилните подходи към имотите, както и отвеждането на атмосферните води.

Да се изготвят схеми на инженерната инфраструктура, третиращи свързването на въпросните УПИ с комуналните мрежи. Схемите следва да бъдат съгласувани със съответните дружества – оператори на мрежите.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: