

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-1182

Русе, 22.04. 2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и §8, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-17/26.03.2019 г. от „РДС Инвест“ ЕАД и съгласувателно писмо №30-9965-49#1/09.04.2019 г. от „ЕРП Север“ АД

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ II-за обществено обслужване и търговия и УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване в кв. 657 по плана на гр. Русе

### МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-3150/06.07.2009 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване в кв. 657 по плана на гр. Русе да се обособят два нови урегулиран поземлени имота по имотната граница на ПИ 63427.7.756. Изменя се регулационната граница обща за УПИ II-за обществено обслужване и търговия и УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване по имотната граница обща за ПИ 63427.7.724 и ПИ 63427.7.754. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване и УПИ II-за обществено обслужване и търговия в кв. 657 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД/01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-ИПР на УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване и УПИ II-за обществено обслужване и търговия, кв.657, гр.Русе, община Русе

### I.Общи положения.

Предмет на настоящето задание е изменение на плана за регулация за урегулиран поземлен имот VIII-за спортен комплекс и озеленяване.

УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване да се раздели на два нови урегулирани поземлени имоти по северната и източната имотна граница на ПИ 7.756. Да се образуват:

- нов УПИ - за спортен комплекс и озеленяване, включващ поземлени имоти: 7.754, 7.755 и 7.764.
- нов УПИ - за трафопост, включващ ПИ 7.756.

Да се измени регулационната граница обща за УПИ II-за обществено обслужване и търговия и УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване по имотната граница обща за ПИ 7.724 и ПИ 7.754.

Обхвата на бъдещата разработка да се определи след подробно геодезическо заснемане.

Разработката да съдържа:

1. Теренно-ситуационна снимка;
2. Изменение на план за регулация;
3. Координатен регистър със схема на точките.

Изготвил:.....

Община Русе

РДС ИНВЕСТ ЕАД