

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....1068...../12.04.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №2, Протокол №08/27.03.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-34-2/25.02.2019 г. от ДП „Пристанищна инфраструктура“

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.8.1363 в кв. 1006 на Източна промишлена зона, гр. Русе, част от КПИИ.

С ПР от ПИ с идентификатори 63427.8.1363 се обособява нов УПИ I-1363Стск по имотни граници и одобрена улична регулация.

За УПИ I-1363Стск се определя зона за застрояване „Смесена крайречна транспортно- складова“ (Стск).

В УПИ I-1363Стск се запазват като елемент на ПЗ всички съществуващи сгради. Одобрява се ново застрояване с ограничителни линии, разположено на по 5м от всички регулационни линии и с височина Н до 15м.

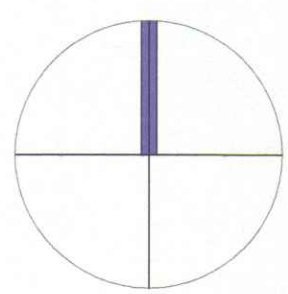
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе







Стск  
 Нс15/4Е/ Пл. застр. 70%  
 Кинт 2,5 Пл. оз. 30%  
 Е,С

ЗАПОВЕД № РД-01-1068  
 гр. Русе, от 11.04.2019 г.  
 СПОБРЯВАН - ПУП-ПРЗ  
 на УПИ № 1363 Стск  
 гр. Русе в кв. 1006 м  
 Издана през зона  
 с класно промен № 06  
 от 17.03.2019 г. ОЕСУТ  
 на основание чл. 119а, д. 2, т. 150,  
 от чл. 62, д. 2, т. 150 и чл. 34

ПОКАЗАТЕЛИ:  
 Във връзка с Наредба № 7 ПНУОВТУЗ  
 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Смесена крайречна транспортно-складова зона Наредба № 7 ПНУОВТУЗ

| кв. № | номер на УПИ    | устр. зона | Площ м <sup>2</sup> | Височина в м | Плътност на застр. | Кинтензивност на застр. | Плътност на озеленяване | Начин на застрояване |
|-------|-----------------|------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1006  | Ново пристанище | Стск       | 333057              | ≤15(4)       | <70%               | 1,0-2,5                 | 30%                     | Е,С                  |

- Легенда:
- ограничителна линия на застрояване
  - граница на промяна на режим на устройство и застрояване
  - имотна граница
  - съществуващи сгради
  - смесена крайречна транспортно-складова зона
  - улици от първостепенна улична мрежа
  - тротоари

**БУЛСТРОЙ ООД**  
 гр. Русе 7004, ул. „Пиротска“ №114, тел/факс: 082/842511  
 GSM: 0889/526-123, e-mail: bulstroil@abv.bg, Булевар: BG 117 644 424  
 ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива, ПУП-ПРЗ и ИТП за проектиране и реконструкция на открити площи в пристанищен терминал Русе - Изток“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“, КЛОН ТП ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДППИ

ПРОЕКТАНТ: арх. Ек. Маринова

Управление: Русе

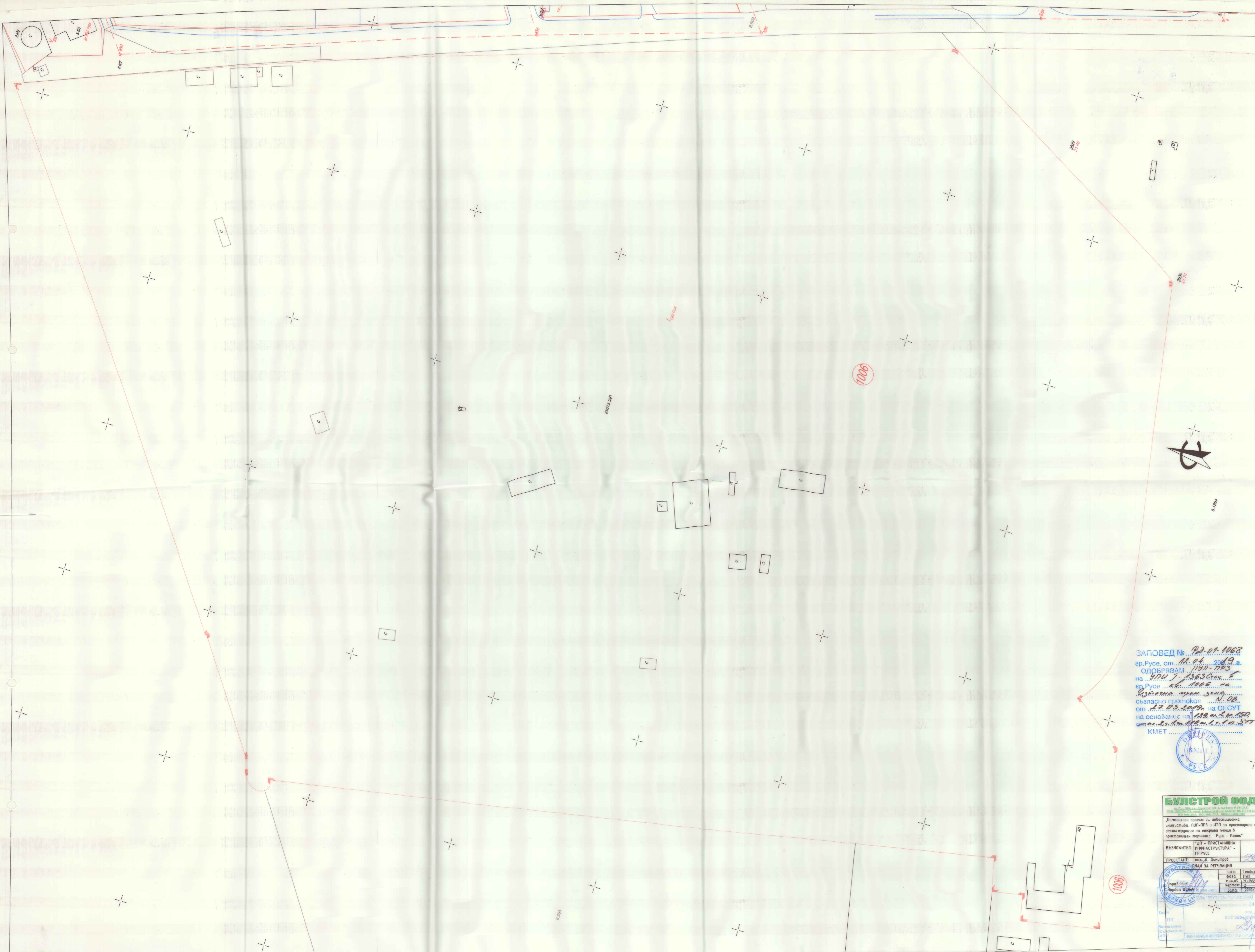
Иордан Иванев

Част: АРХ  
 Фаза: ПУП  
 мащаб: М1:2000  
 чертеж: 1  
 дата: 2019г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВА МАРИНОВА  
 Рег. №: 04158





ЗАПОВЕД № РД-01-1068  
 гр. Русе, от 14.04.2019 г.  
 ОДОБРЯВАМ ПДП-173  
 на УПД 1-1363.000.1  
 гр. Русе кв. 1006 на  
Узловия трот. зона  
 съгласно протокол № 08  
 от 27.03.2019 г. на ОБСУТ  
 на основание чл. 129 м.б.в. 150  
 от 12.01.2019 г. в.б.в. 150  
 КМЕТ .....



**БУЛСТРОЙ ООД**

„Комплексен проект за инвестиционна  
 инициатива, ПДП-ПРЗ и ИТП за проектиране и  
 реконструкция на открити площи в  
 пристанищен терминал Русе - Итанк“  
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИП - ПРИСТАНИЩНА  
 ИНФРАСТРУКТУРА -  
 ГР РУСЕ  
 ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 Част: ПДП | Етап: ПДП  
 мащаб: 1:1000  
 дата: 2019г.  
 0440  
 01703

