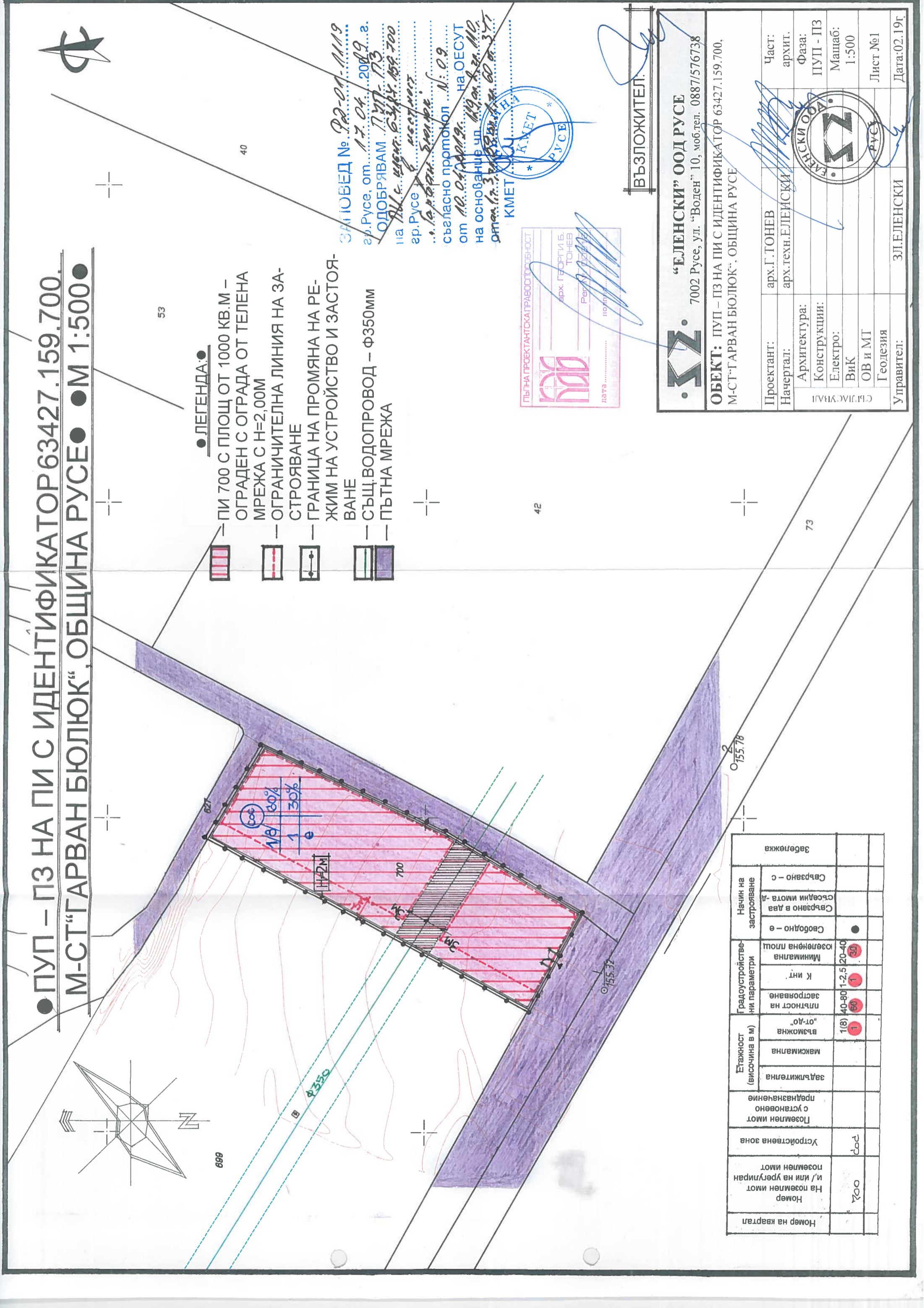







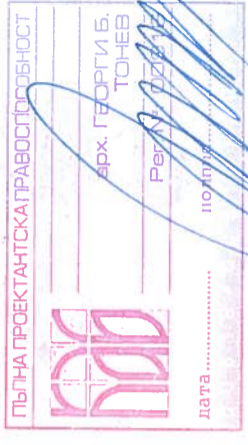
● ПУП – ПЗ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.159.700.  
 М-СТ "ГАРВАН БЮЛЮК", ОБЩИНА РУСЕ ● М 1:500 ●



● ЛЕГЕНДА ●

-  ПИ 700 С ПЛОЩ ОТ 1000 КВ.М – ОГРАДЕН С ОГРАДА ОТ ТЕЛЕНА МРЕЖА С Н=2,00М
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТОЯВАНЕ
-  СЪЩ. ВОДОПРОВОД – Ф350ММ
-  ПЪТНА МРЕЖА

ЗАКЛУЧЕНИЕ № 92-01-1119  
 гр. Русе, от 17.04.2019 г.  
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ  
 на ПИ с идентификатор 63427.159.700  
 гр. Русе в интерес  
 на общинската администрация  
 съгласно протокол № 09  
 от 10.04.2019 г. на ОЕСУТ  
 на основание чл. 149, ал. 3, т. 1, МД,  
 от чл. 3, т. 1, МД, в сила от 01.01.2017 г.  
 КМЕТ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



“ЕЛЕНСКИ” ООД РУСЕ  
 7002 Русе, ул. “Воден” 10, моб.тел. 0887/576738

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.159.700.  
 М-СТ "ГАРВАН БЮЛЮК", ОБЩИНА РУСЕ

Проектант:	арх. Г. ТОНЕВ	Част:	архит.
Начертал:	арх. техн. ЕЛЕИСКИ	Фаза:	ПУП - ПЗ
Архитектура:		Масштаб:	1:500
Конструкции:		Лист №1	
Електро:		Дата: 02.19г.	
ВиК			
ОВ и МТ			
Геодезия			
Управител:	ЗЛ. ЕЛЕНСКИ		

Номер на квартал	Номер на поземлен имот / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване	Забележка
700	600			максимална	плътност на застрояване "от-до" 40-80	Свободно – е	
				възможна	К инт. 1-2,5	Свободно в два етапа	
				задължителна	1-2,5	Свободно в два етапа	
					минимална	Свободно – с	
					озеленена площ	Свободно – с	

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 – 1119...../ 17.04.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №09/10.04.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№УТ-31-33/14.12.2018 г., 30-10901-1#1/16.01.2019 г. и 30-10901-2#1/04.02.2019г. от „Емира естейд корпорейшън“ ЕООД, представявано от Имрен Зейти Сярчева, чрез пълномощник Златко Стефанов Еленски (пълномощно рег. №7457)

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.159.700 в местност „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Смесена обществено обслужваща и складова“ (Сос).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на 3м от западната странична имотна граница и по имотните граници към обслужващите пътища от север, юг и изток. Застрояването е с височина Н до 8м и е съобразено със сервитута на преминаващия през имота водопровод ф 350.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
Кмет на Община Русе

