



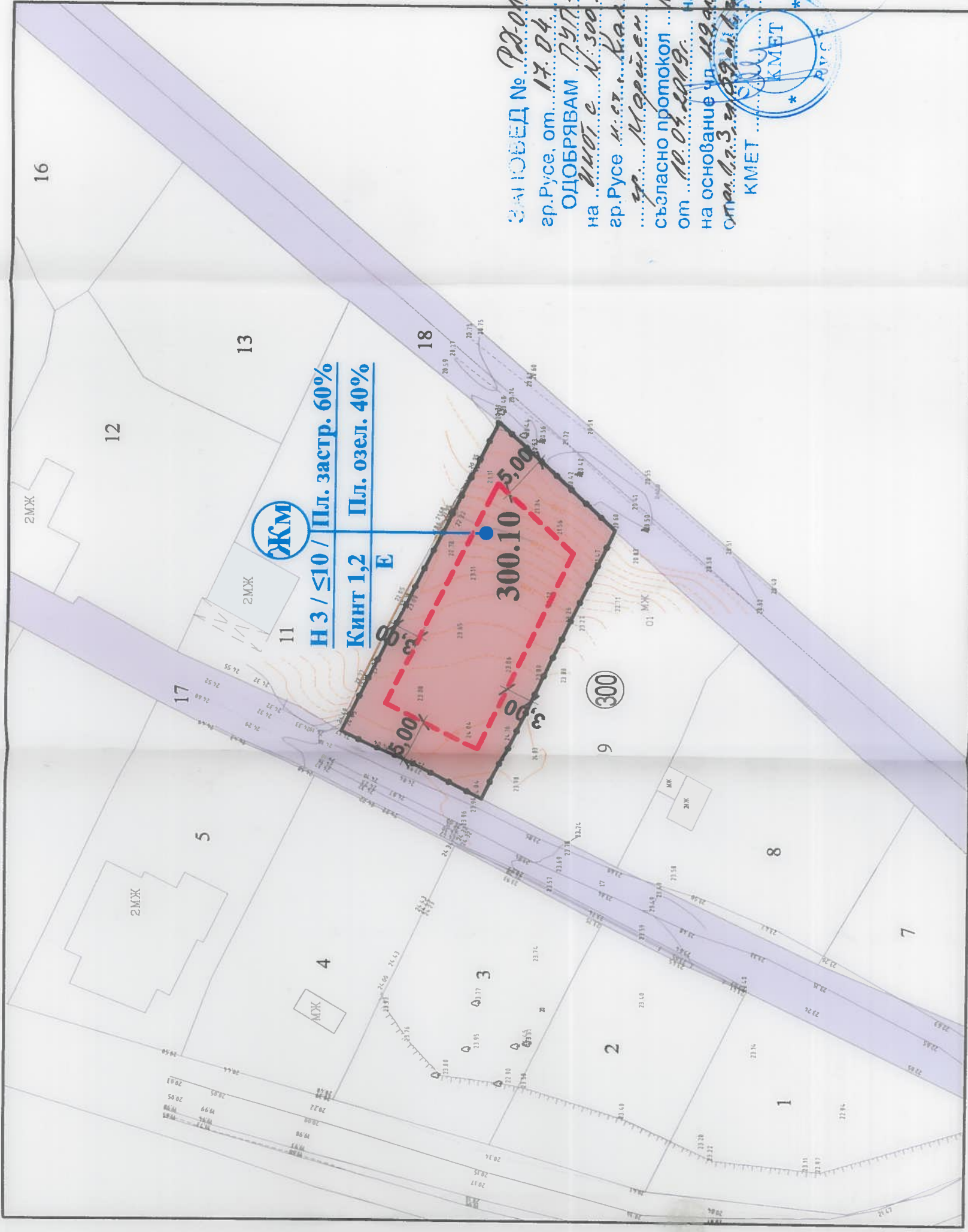
**Подробен Устройствен План (ПУП) -  
План за застрояване (ПЗ)  
за новообразуван имот № 300.10,  
по плана на местност "Калето",  
ЕКАТТЕ 47336, гр.Мартен, общ.Русе**

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница режим на устройство и застрояване
  - Жилищна с малка височина ( Жм )
  - Ограничителни линии на застрояване
  - Път



**План за застрояване - (ПЗ)**

Взложител: Светлана Петрова Стефанова



ЗАИЮВЕД № РЗ-01-1120  
гр.Русе, от 17.04.2019 г.  
ОДОБРЯВАМ ПУП - ПЗ  
на имот с № 300.10 в  
гр.Русе и.к.т. "Калето",  
гр. Мартен  
съгласно протокол  
от 16.04.2019 г.  
на основание чл. 19, ал. 2, т. 1, МР  
отр. 1.7.3, чл. 19, ал. 1, т. 1, МР  
КМЕТ



ФИРМА:	ТРЪСТ-84 ООД ГРАД РУСЕ	Част:	Архитектура
ОБЕКТ:	Подробен Устройствен План (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за новообразуван имот № 300.10, по плана на местност "Калето", ЕКАТТЕ 47336, гр.Мартен, общ.Русе	ФАЗА:	ПУП-ПЗ
Проектант	арх. Павел Дочев	Масштаб:	М 1:500
Начертал	Мариян Димитров		
ГЕО	инж. Д. Димитров		
ЕЛ	инж. В. Табияшка		
ВЯК	инж. Пл. Тодоров		

**Показатели**

Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ  
Устройство на територия от разновидност "Жилищна с малка височина" - Жм

ИМОТ	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на ПИ кв.м.	Плътноста на застр. ПЗастр. %	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел площ
300.10	270.00	72.00	410.00	60.00	0.00	0.00

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 –...1120.../17.04.2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №09/10.04.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№УТ-29-9/09.05.2018 г. и УТ-29-1/22.01.2019 г. от Светлана Петрова Стефанова

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с №300.10 в местност „Калето“, землище на гр. Мартен, Община Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Жилищна с малка височина“ (Жм).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от двете странични имотни граници и на по 5м от двата обслужващи пътя от северозапад и югоизток. Застрояването е с височина Н до 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе.

